



02. Marts 2021 • Sagsbehandler: Mie Søgaard Rasmussen

Grundvandsredegørelse Kommuneplan 2021-2033

Indhold

Grundvandsredegørelse Kommuneplan 2021-2033.....	1
INDLEDNING.....	3
Mål.....	3
Redegørelse.....	3
Definitioner.....	4
Redegørelsens reference.....	5
A.1. Bymønstret i forhold til grundvandsinteresserne.....	5
A.2. Behov for byudvikling.....	5
Oversigt over byudvikling fra Kommuneplan 2017.....	6
Haderslev.....	6
Jomfrustien.....	6
Fredsted.....	7
Starup - Lundingsvej.....	7
Haderslev Vest - Erhverv.....	8
Vojens- Birkeparken.....	8
Vojens, Erhvervsområde Tingvejen og Tinglykken.....	9
Gram - Boligområde Østergade.....	9
Hammelev Erhvervsområder- service og tekniske anlæg.....	10
Nustrup - Erhvervsområde.....	11
Skovby- Rekreativ område.....	12
Grundvand i Kommuneplanen.....	12
Fra redegørelsen kommuneplan 2021-2033.....	12
A.3. Redegørelse for byudviklingsarealer.....	13

Gennemgang af nye indkommende rammer i kommuneplan 2021.....	14
Areal nr. 1 Vojens, Erhvervsområde Tingvejen og Tinglykken	14
Areal nr. 2 Gram - boligområde Nyvej	15
Areal nr. 3 Hammelev – Nørremark Nord	16
Areal nr. 4 Hammelev- Erhvervsområde Melskov Allé.....	18
Areal nr. 5 Nustrup – Erhvervsområde Røddingvej Øst.....	20
Areal nr. 6 Skovbybanen.....	22
Gennemgang af rammer fra tidligere kommuneplan, som er uudnyttet.....	24
Areal nr. 1 Feriecenter Aarøsund.....	24
Areal nr. 2 Uddannelsesinstitution, Sønder Vilstrup	25
Areal nr. 3 Erhvervsområde Sommersted N.....	26
Areal nr. 5 Sportsplads Nustrup.....	28
Areal nr. 6 Erhvervsområde Nustrup	29
Areal nr. 7 Erhvervsområde, Hammelev - Vest for Skovgårdsvej nord	30
Areal nr. 8 Erhvervsområde, Hammelev - Vest for Skovgårdsvej syd	31
Areal nr. 9 Erhvervsområde, Hammelev - Øst for Skovgårdsvej	32
Areal nr. 10. Boligområde Hammelev.....	36
Areal nr. 11. Udvidelse af erhvervsområde Skrydstrup.....	37
B. BILAG OG BAGGRUND	38
B1. Bilag 1 fra vejledningen.....	38
B.2. Forudsætning for udlæg af nye byudviklingsområder og ændret arealanvendelse med hensyn til de hydrogeologiske forhold	41
B.3. Befæstelsesgrad	41
B.4 Forholdet til vandforsyningsplanen	42
C. GENERELLE RAMMER	44
C.1 Boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg	44
C.2 Potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg	44
C.3 Særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg	45

INDLEDNING

Kommuneplanens planlægning har bl.a. til formål at sikre, at by- og anden arealmæssig udvikling i Haderslev Kommune planlægges, så påvirkningen af grundvandet kan ske på et bæredygtigt grundlag. Herunder tilgodeses de statslige interesser i grundvandsbeskyttelsen.

Arealudlæg til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande kræver en god planmæssig begrundelse.

For anlæg i OSD, indvindingsoplande samt nitratfølsomme indvindingsområder gøres der rede for, hvad anlægget kan betyde for grundvandsressourcen i kommunen i sammenhæng med kommunens planer for byudvikling og fremtidigt bymønster.

De nyeste vandområdeplaner er for planperioden 2015 - 2021.

Notatet her bygger også på "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" fra SVANA, december 2016.

Dette notat suppleres af "Notat om grundvandforholdene i Haderslev Kommune". Disse to notater udgør til sammen "Grundvandsredegørelsen for Haderslev Kommune" jf. beskrivelsen i vejledningen.

Mål

Forvaltningen af grundvandsressourcen i Haderslev Kommune skal ske på et bæredygtigt grundlag. Byudvikling og ændret arealanvendelse skal planlægges under hensyntagen til grundvandsinteresserne.

Redegørelse

Jr. Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse (Bek. 1697 af 21/12 2016) skal kommunalbestyrelsen friholde områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse (IO) for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Forbuddet gælder ikke for arealer, der allerede er udlagt i kommuneplanen for disse virksomhedstyper og anlæg.

Kommunalbestyrelsen skal desuden friholde boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Friholdelsen af disse nye arealer kan fraviges, hvis det i redegørelsen for kommuneplanens forudsætninger (som dette notat er en del af) er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for disse områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening kan forebygges.

Definitioner

OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser):

I OSD-områder skal der sikres en tilstrækkelig uforurenet og velbeskyttet vandressource til dækning af nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet. Områderne udgøres af indvindingsoplande til de største vandværker sammen med udpegede reserveområder. OSD-områderne er udpeget i medfør af miljømålsloven af staten v/Naturstyrelsen.

NFI (Nitrat Følsomme Indvindingsområder):

Områder inden for OSD og vandværkers indvindingsoplande, hvor staten v/Naturstyrelsen har vurderet, at grundvandsmagasinerne er særligt følsomme over for udvaskning af nitrat.

Indvindingsoplande:

Et indvindingsopland til en boring (fx en vandværksboring) er defineret som det område i grundvandsmagasinet, hvor grundvandet strømmer hen imod indvindingsboringen. Indvindingsoplandet er endvidere defineret af de strømninger i grundvandet, som markerer grænsen mellem vand, der indfanges af indvindingsboringen, og vand der ikke indfanges.

Grundvand:

Vand fra nedbør, der er sivet ned gennem jordoverfladen, og derefter befinder sig i hulrummene i de forskellige jordlag i undergrunden.

Grundvandsdannelse:

Den del af nedbøren, der bliver til grundvand – kun en del af nedbøren bliver til grundvand, noget går til vandløb/havet, noget fordamper og i nogle områder flyder nedbøren til kloakkerne og bliver til spildevand.

Grundvandsmagasin:

Grundvandsmagasinet består af et vandfyldt jordlag. Det kan eksempelvis være et sandlag, hvor alle hulrummene mellem sandkornene er fyldt op med vand, eller det kan være et kalklag, der er mættet med vand i hulrum og sprækker. Det magasin, man indvinder grundvand fra, kaldes for det primære grundvandsmagasin. Der kan godt forekomme grundvandsmagasiner mellem det primære grundvandsmagasin og terræn; de kaldes for sekundære grundvandsmagasiner.

Dæklag:

Lag af ler, som ligger over grundvandsmagasinerne og kan beskytte dem mod nedsivning af uønskede stoffer.

A. BYUDVIKLING

Redegørelse for byudvikling og anden ændret arealanvendelse inden for

- OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser)
- IO (indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD)
- NFI (nitratfølsomme indvindingsområder)
- BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)

Redegørelsens reference

Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" fra SVANA, december 2016, samt i Bilag 1 til denne.

Hvor der nedenfor refereres til "Bilag 1" er der således tale om bilaget til den statslige udmelding.

A.1. Bymønstret i forhold til grundvandsinteresserne

I kommunens bymønster indgår tre niveauer af byer, nemlig hovedby (Haderslev), centerbyer (Vojens og Gram) og lokalbyer.

Haderslev Kommune rummer mange landsbyer med forskelligartede styrker og potentialer. Landsbyerne har som oftest ikke et større dagligvareudbud eller privat og offentlig service.

I nedenstående tabel er oplistet byernes placering og de mulige retninger for at udvide byerne med industrianlæg uden umiddelbar væsentlig risiko for grundvandet.

By	Tilknytning til OSD og NFI	Mulig udvidelsesretning
Haderslev	Mindre område i syd inden for OSD og NFI	Mod nordøst og sydvest
Vojens	Delvis inden for OSD samt NFI	Mod øst og sydøst
Gram	Ingen tilknytning	Alle
Arnum	Ingen tilknytning	Alle
Nustrup	Inden for OSD	Ingen
Bevtoft	Inden for OSD og delvist inden for NFI	Ingen
Sommersted	Inden for OSD og NFI	Ingen
Over Jerstal	Inden for OSD og NFI	Ingen
Hammelev	Ingen tilknytning	Mod vest, syd og øst
Marstrup	Ingen tilknytning	Alle
Hoptrup	Ingen tilknytning	Alle
Sønder Vilstrup	Inden for OSD og NFI	Ingen
Øsby	Ingen tilknytning	Alle
Fjelstrup	Ingen tilknytning	Alle

Placering af byer ift. OSD og NFI samt mulige udvidelsesretninger, som ikke overskrider OSD og NFI.

Da flere af de nævnte byer ligger helt eller delvist inden for OSD, vil en fremtidig byudvikling her skulle tage hensyn til grundvandssikringen, hvilket vil betyde begrænsninger i mulighederne for byudlæg.

A.2. Behov for byudvikling

Byudviklingen i Haderslev Kommune bygger på en tostrengt strategi. Den hidtidige planlægning skal delvis fortsættes og afsluttes, og samtidigt skal der være balance mellem byomdannelse og udlæg af nye byarealer ved hoved- og centerbyer og lokalbyer.

Rummeligheden i de samlede arealudlæg til bolig- og erhvervsformål må ikke overstige det forventede arealforbrug inden for den kommende planperiode på 12 år.

Arealer til byudviklingsformål, der rækker ud over planperioden, indgår i kommuneplanen som perspektivarealer, og betragtes ikke som egentlige arealudlæg.

I forbindelse med kommuneplanrevision 2021 blev vurderet behovet for udlæg til bolig- og erhvervsformål i kommunens bymønsterbyer. På baggrund af den hidtidige vækst blev den forventede byudvikling i en 12-års planperiode beregnet, og denne resulterede i enkelte nye udlæg til boligformål i centerbyen Haderslev, Boligområder ved Fredsted, ved Starup (Lundingsvej) og det store omdannelsesområde omkring

Jomfrustien, et nyt boligområde i det sydlige Gram, samt erhvervsområder ved Hammelev, syd for Vojens og Nustrup. Derudover er der også arealer, som udgår for at sikre mere balance i restrummeligheden for den 12 årige planperiode.

I enkelte OSD, indvindingsoplande eller NFI er der angivet et perspektivområde til en begrænset byvækst. De udpegede perspektivarealer er arealer, som allerede blev udlagt ved Kommuneplan 2009/2013 /2017, og som fortsat udtrykker Haderslev Byråds langsigtede overvejelser. Disse arealudlæg har således ingen aktuel juridisk binding, men kan være de arealer, som Haderslev Byråd søger inddraget, når øvrige arealer er opbrugt.

Oversigt over byudvikling fra Kommuneplan 2017 Haderslev

Jomfrustien



Ligger **ikke** inden for særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Området ligger **ikke** inden for nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI)



Fredsted



Ligger **ikke** inden for særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Området ligger **ikke** inden for nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI)

Starup - Lundingsvej



Ligger **ikke** inden for særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Området ligger **ikke** inden for nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI)

Haderslev Vest - Erhverv



Ligger **ikke** inden for særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Området ligger **ikke** inden for nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI)

Vojens- Birkeparken

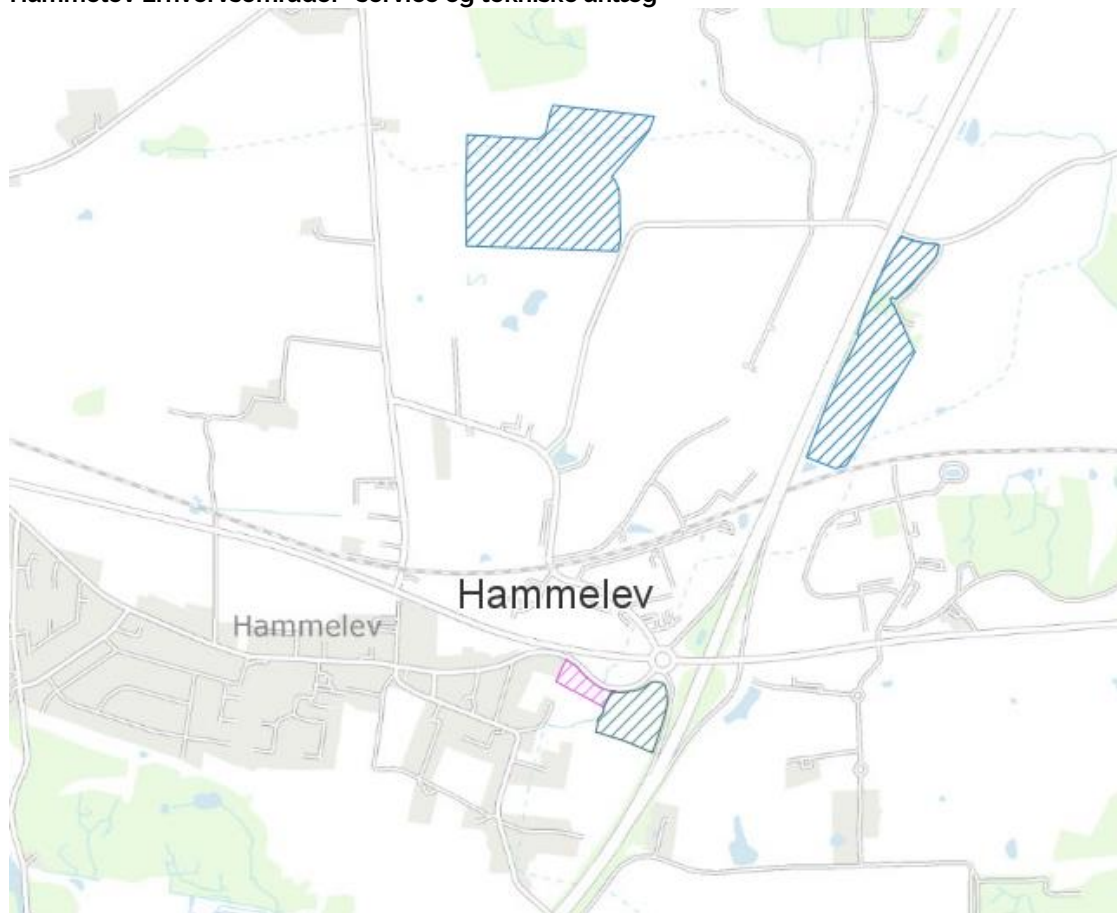


Ligger **ikke** inden for særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Området ligger **ikke** inden for nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI)

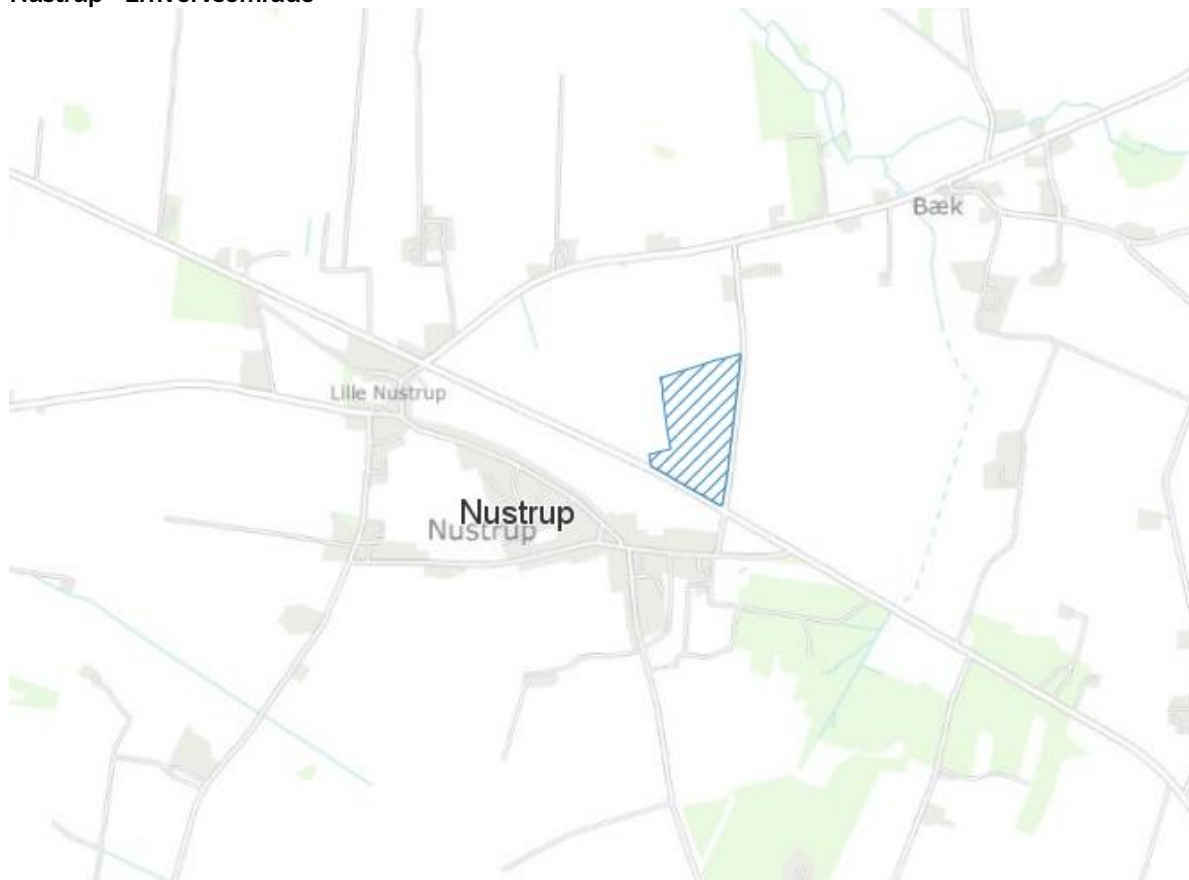
Side 9 af 45

Hammelev Erhvervsområder- service og tekniske anlæg



Centerområder og teknisk anlæg ligger **ikke** inden for særlige drikkevandsinteresser (OSD) Pink og grå
Vestlige erhvervsområder ligger **delvis** inden for særlige drikkevandsinteresser
Nordlige erhvervsområde ligger **inden for** særlige drikkevandsinteresser (OSD)
Det nordlige erhvervsområde ligger **inden for** nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI)

Nustrup - Erhvervsområde



Ligger **inden for** særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Ligger **inden for** nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)

Størstedelen af området ligger **inden for** nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)

Fra redegørelsen kommuneplan 2021-2033

Dog er det muligt, hvis:

- der ikke er alternative beliggenheder uden for OSD og indvindingsoplande,
- der er vægtige planlægningsmæssige hensyn
- faren kan forebygges

Dette skal ske ved, at der udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse.

I kommunens vurdering af, om lokalisering uden for OSD og indvindingsoplande er undersøgt og ikke fundet mulig, jf. bekendtgørelsen § 2, stk. 2, skal der indgå en vurdering af restrummeligheden.

Restrummeligheden er en betegnelse for arealer, som i kommuneplanen allerede er rammebelagte, men uudnyttede, og som dermed er tilgængelige for inddragelse til arealanvendelse, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Når en godkendelsespligtig virksomhed etablerer sig, skal den først indhente en miljøgodkendelse og eventuelt en VVM-tilladelse. I godkendelsen stilles de konkrete vilkår for den pågældende virksomhed ud fra de lokale forhold og ud fra virksomhedens fremtidige drift. For øvrige virksomheder kan der være generelle eller vejledende krav, som skal imødeses. Selv om der etableres vidtgående foranstaltninger og krav i en miljøgodkendelse, er det ikke en garanti for, at der aldrig kan ske uheld på en virksomhed eller i forbindelse med transport til og fra virksomheden.

Ved udlægning af arealer til virksomhedstyper nævnt på virksomhedsliste og anlæg i bilag 1, kan overordnede tekniske tiltag til sikring mod forurening i de respektive tilladelser formuleres ud fra nedenstående principper:

- Opbevaring af råvarer og affald på tætte belægninger og med kontrolleret afløb.
- Sikring af, at virksomheder med udendørs opbevaring og håndtering af materialer eller stoffer, der let udvaskes til jord og grundvand, er passende sikret mod voldsomme klimatiske ændringer, f.eks. at store regnvandsmængder, der potentielt er forurenede, kan bortledes forsvarligt.
- Minimering af risiko for uopdagede spild, når tanke og rørføringer med kemikalier etableres over jorden, med kontrolleret opsamling af spild og kontrolprogram for anlægget.

De tekniske tiltag, der i henhold til planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 3, eller stk. 2, kan skrives ind i kommuneplanens rammer og efterfølgende overføres til lokalplanbestemmelser, kan udelukkende ske, når disse er indeholdt i planlovens udtømmende katalog over emner, jf. planlovens § 15, stk. 2.

A.3. Redegørelse for byudviklingsarealer

I de to nedenstående afsnit redegøres der for de endnu ikke udnyttede rammeområder inden for OSD og indvindingsoplandene.

Ved nedenstående skemaer og henhørende kort redegøres for arealer beliggende inden for ovennævnte områdekategorier, som er kommuneplanlagt ved kommuneplanrammer, og som endnu ikke er taget i brug og/eller lokalplanlagt.

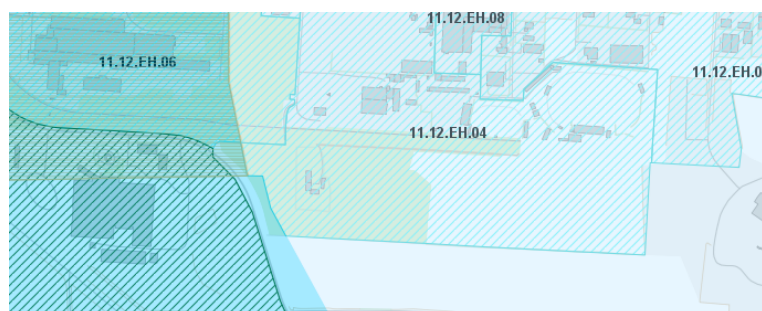
Mindre arealer, som ikke kan karakteriseres som byudviklingsområder, er ikke medtaget. Arealer i landsbyer karakteriseres ikke som byudvikling og er derfor ikke medtaget. Undtaget herfra er dog et større areal udlagt til feriecenter i landsbyen Aarøsund.

Redegørelsen omfatter ikke kun nyudlæg, som foretaget ved seneste kommuneplanrevision i 2017, men alle arealudlæg, som lever op til ovennævnte udvælgelseskriterier.

Gennemgang af nye indkommende rammer i kommuneplan 2021

Det er kun de arealer, som er helt eller delvis omfattede af særlige drikkevandsinteresser eller nitratfølsomme områder, som indgår her:

<u>Areal nr. 1 Vojens, Erhvervsområde Tingvejen og Tinglykken</u>	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen.	11.12.EH.04 (udvidelse) Rammen tilføjes ca. 15,6 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Vojens Centerby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	<i>Ingen udpegninger.</i>
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde – imiljøklasse 5-7
På listen i bilag 1 : ja nej	Ja
Behov for udlæg	Lokaliseringsmuligheden indgår som led i kommunens ønsker om at skabe udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder i Vojensområdet
Alternative placeringsmuligheder	Området er beliggende i forlængelse af eksisterende erhvervsarealer, og med princippet indefra og ud er der muligheder i Vojens for at udvide erhvervsarealerne.
Afværgeforanstaltninger	Rammen er tilpasset så den ikke omfatter området med særlige drikkevandsinteresser eller nitratfølsom indvindingsoplande.



Mørkere blå er særlige drikkevandsinteresser
Skraveret er nitratfølsomme indvindingsoplande



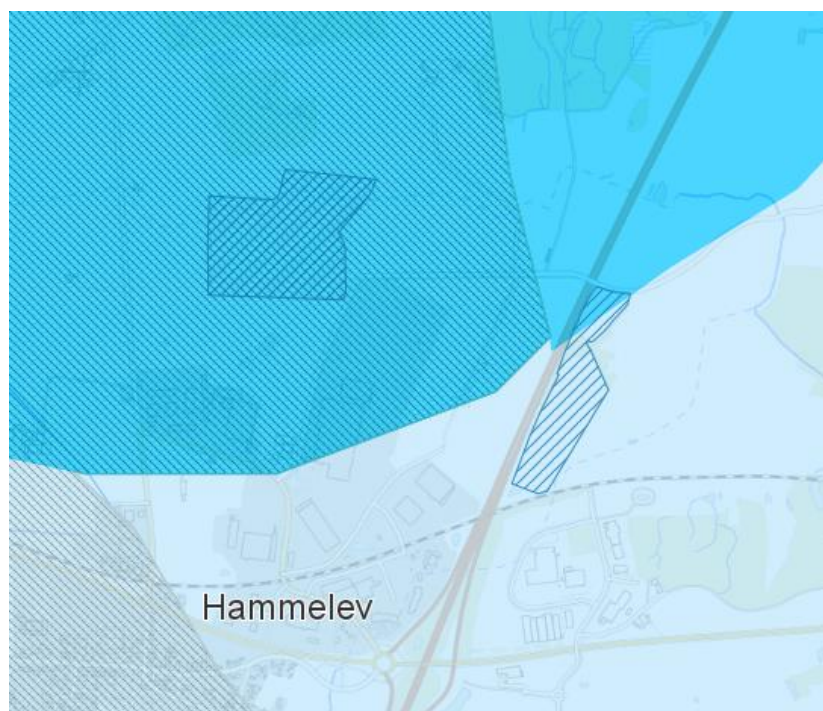
Areal nr. 2 Gram - boligområde Nyvej	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplantlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	12.10.BO.02 (udvides) ca. 3,7 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Gram Centerby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og nitratfølsom Indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Bolig
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Lokaliseringsmuligheden indgår som led i kommunens ønske om at udlægge attraktive arealer til det boligbehov som der er.
Alternative placeringsmuligheder	Området ligger attraktivt for byens servicetilbud.
Afværgeforanstaltninger	Der er ikke indsat krav om yderligere tiltag for afværgeforanstaltninger, da området er udlagt til boligformål.



Skraveret er nitratfølsomme indvindingsoplande



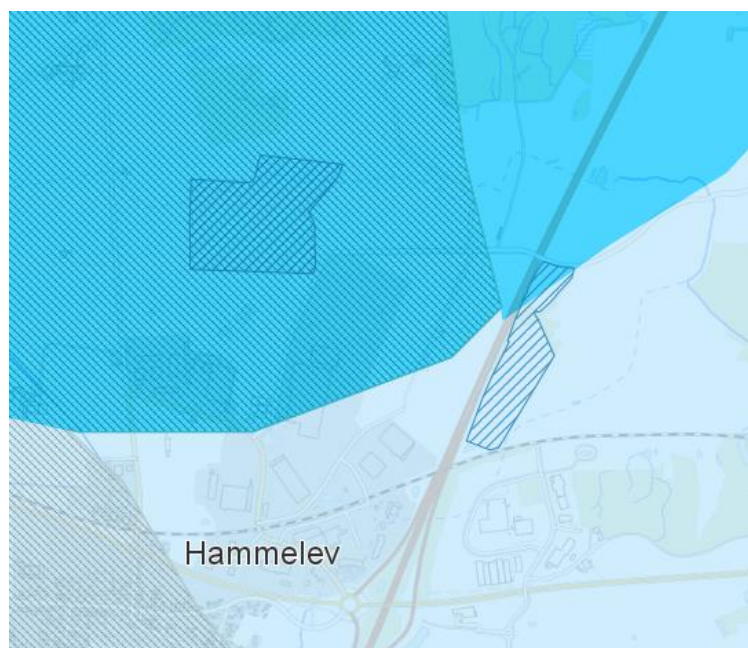
Areal nr. 3. Hammelev – Nørremark Nord	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	15.10.EH.09 Udvides med ca. 12,7 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Landsby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og Indvindingsopland, særlig drikkevandsinteresse
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde miljøklasse 5-6
På listen i bilag 1 : ja nej	Ja
Behov for udlæg	Lokaliseringsmuligheden indgår som led i kommunens ønsker om at skabe udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder i Hammelev-området
Alternative placeringsmuligheder	Området er beliggende i forlængelse af eksisterende erhvervsarealer, og med princippet indefra og ud er der muligheder i Hammelev for at udvide erhvervsarealerne
Afværgeforanstaltninger	Inden for rammeområdet skal placeres forsinkelses- eller opsamlingsbassiner med tilstrækkeligt volumen til afvanding af rammeområdet. - Inden for rammeområdet må der ikke være større oplag af klorerende opløsningsmidler og PFAS. - Parkeringspladser og kørearealer, samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være med tæt belægning med flade mod afløb. - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. - Beholder skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. - Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.



*Mørkere blå er særlige drikkevandsinteresser
Skraveret er nitratfølsomme indvindingsoplande*



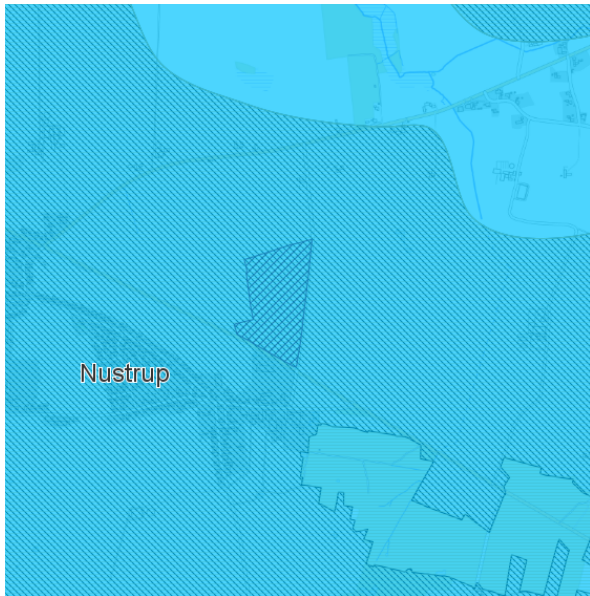
Areal nr. 4. Hammelev- Erhvervsområde Melskov Allé	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	15.10.EH.13 Udvides med ca. 6,7 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Landsby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	Delvis særlige drikkevandsinteresser i den nordlige del
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde miljøklasse 5-6
På listen i bilag 1 : ja nej	Ja
Behov for udlæg	Lokaliseringsmuligheden indgår som led i kommunens ønsker om at skabe udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder i Hammelev- området
Alternative placeringsmuligheder	Området er beliggende i forlængelse af eksisterende erhvervsarealer, og med princippet indefra og ud er der muligheder i Hammelev for at udvide erhvervsarealerne.
Afværgeforanstaltning	Rammeområdet er beliggende delvist i OSD. For den del af rammen området som er omfattet af særlige drikkevandsinteresser, skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter. Hvis aktiviteterne placeres sig i nærheden af området med særlige drikkevandsinteresser. Der skal inden for rammeområdet skal placeres forsinkelses- eller opsamlingsbassiner med tilstrækkeligt volumen til afvanding af rammeområdet. - Inden for rammeområdet må der ikke være større oplag af klorerende opløsningsmidler og PFAS. - Parkeringspladser og kørearealer, samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være med tæt belægning med flade mod afløb. - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. - Beholder skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. - Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området



*Mørkere blå er særlige drikkevandsinteresser
Skraveret er nitratfølsomme indvindingsoplande*



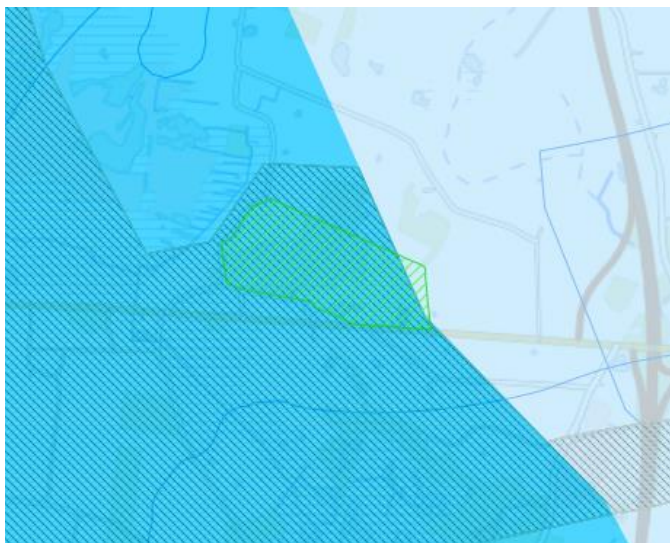
Areal nr. 5. Nustrup – Erhvervsområde Røddingvej Øst.	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplantlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	20.10.EH.02
Geografisk placering og bymønsterstatus	Udvides med ca. 12,5 ha
	Nustrup Landsby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og Indvindingsopland, særlige drikkevandsinteresser
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde miljøklasse 1-4
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Lokaliseringsmuligheden indgår som led i kommunens ønsker om at skabe udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder ved Nustrup
Alternative placeringsmuligheder	Området er beliggende i forlængelse af eksisterende erhvervsarealer
Afværgeforanstaltninger	Rammeområdet er beliggende i OSD/indvindingsopland .Der skal inden for rammeområdet skal placeres forsinkelses- eller opsamlingsbassiner med tilstrækkeligt volumen til afvanding af rammeområdet. - Inden for rammeområdet må der ikke være større oplag af klorerende opløsningsmidler og PFAS. - Parkeringspladser og kørearealer, samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være med tæt belægning med flade mod afløb. - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. - Beholder skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. - Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området



*Mørkere blå er særlige drikkevandsinteresser
Skraveret er nitratfølsomme indvindingsoplande*



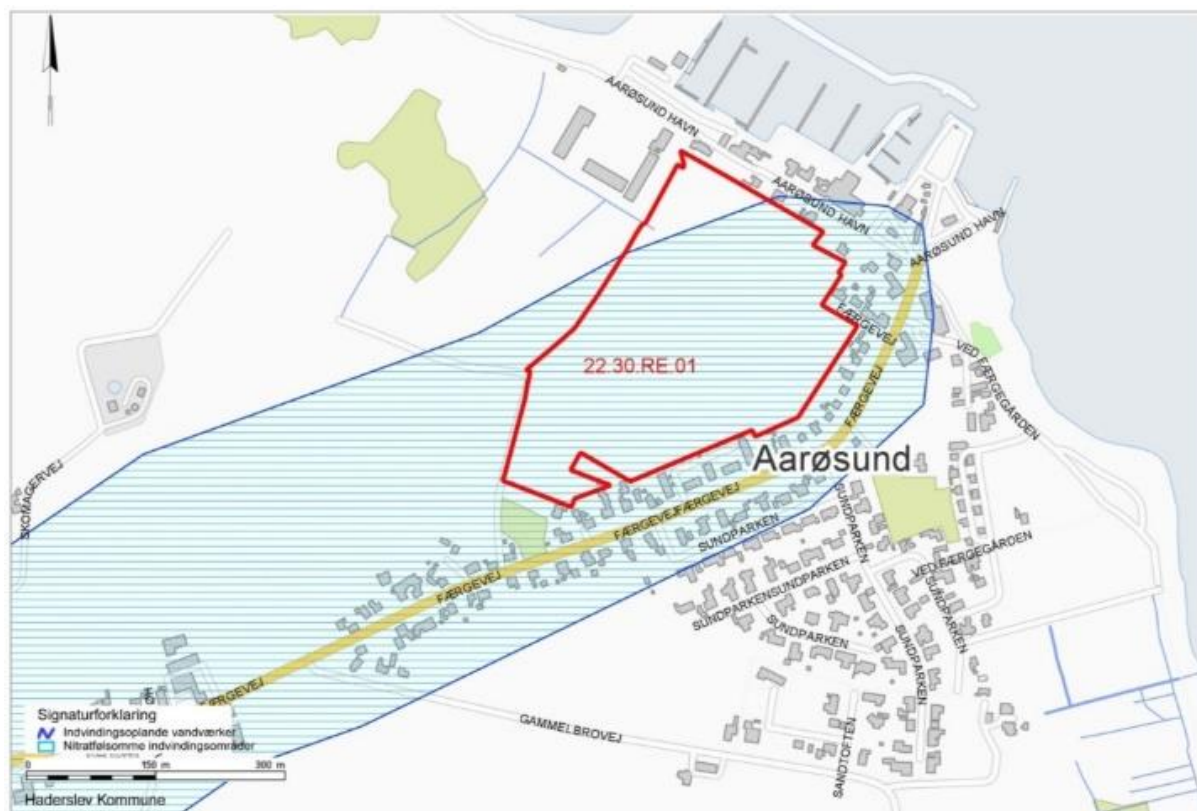
<u>Areal nr. 6. Skovbybanen</u>	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	13.20.RE.01 ca. 19,8 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Skovby Landsby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	Størstedelen af området er omfattet NFI og Indvindingsopland, særlige drikkevandsinteresser
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Rekreativt område miljøklasse 6-7
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Dette er planlægning for et eksisterende anlæg
Alternative placeringsmuligheder	Anlægget er der allerede i dag
Afværgeforanstaltninger (skal der sættes krav om afværgeforanstaltninger i KP-rammerne og hvilke?)	Rammeområdet er beliggende i OSD/indvindingsopland. Inden for rammeområdet skal placeres forsinkelses- eller opsamlingsbassiner med tilstrækkeligt volumen til afvanding af rammeområdet. - Inden for rammeområdet må der ikke være større oplag af klorerende opløsningsmidler og PFAS. - Parkeringspladser og kørearealer, samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være med tæt belægning med flade mod afløb. - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. - Beholder skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. - Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området



*Mørkere blå er særlige drikkevandsinteresser
Skraveret er nitratfølsomme indvindingsoplande*

Gennemgang af rammer fra tidligere kommuneplan, som er uudnyttet

<u>Areal nr. 1. Feriecenter Aarøsund</u>	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	22.30.RE.01 Del af området ca. 8,5 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Aarøsund Landsby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og Indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Feriecenter
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Lokaliseringsmuligheden indgår som led i kommunens sammenhængende turistpolitiske overvejelser jf. kommuneplanens mål og retningslinjer
Alternative placeringsmuligheder jf. dot 2	Området er beliggende inden for kystnærhedszonen, og der vurderes ikke mulighed for alternativ placering til formålet. Ved lokalplanlægning skal iagttages, at tekniske tiltag skal sikre grundvandsbeskyttelse



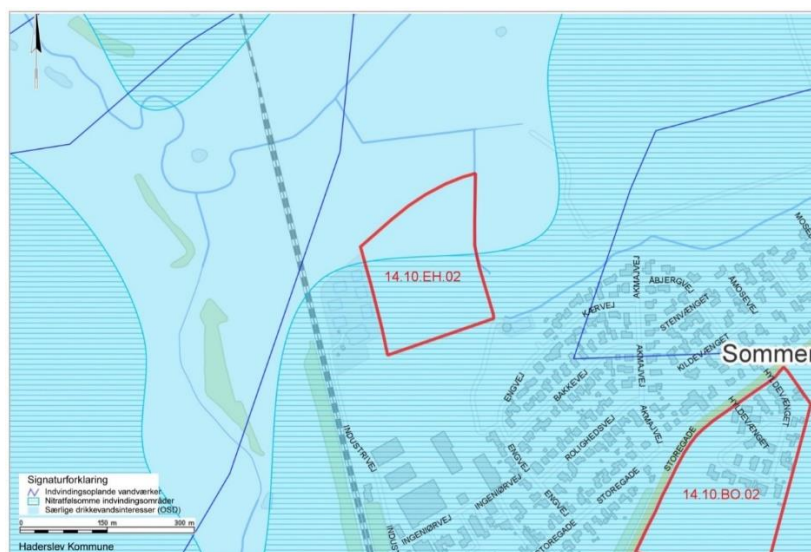


Areal nr. 2. Uddannelsesinstitution, Sønder Vilstrup	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	23.10.OF.01 Del af området ca. 2,5 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Sønder Vilstrup Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD, NFI og indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Uddannelsesinstitution
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Udlæg som udvidelsesmulighed til eksisterende friskole
Alternative placeringsmuligheder	Ikke muligt! Der er tale om en udvidelsesmulighed for eksisterende friskole. Ved lokalplanlægning skal iagttages, at tekniske tiltag skal sikre grundvandsbeskyttelse

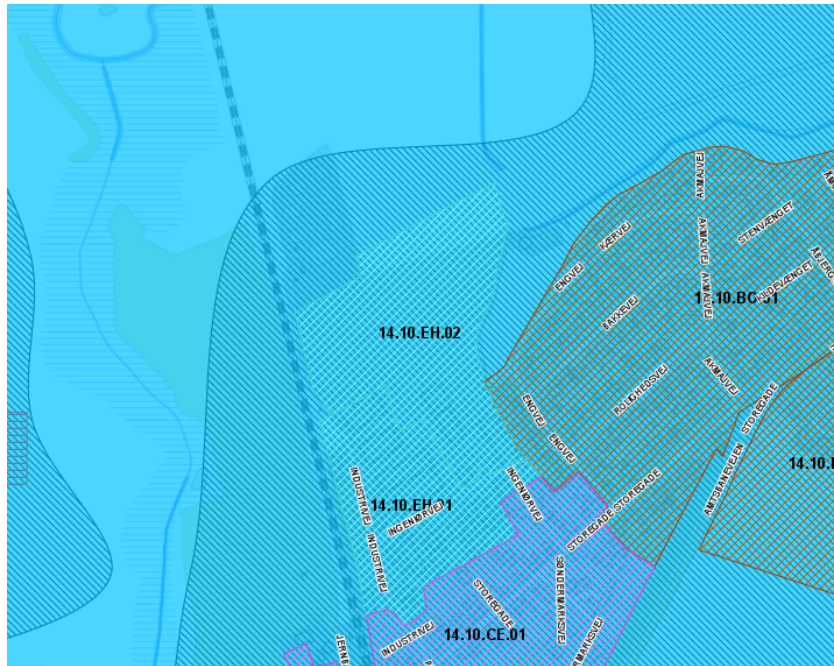




Areal nr. 3. Erhvervsområde Sommersted N.	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	14.10.EH.02 Del af området ca. 4,5 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Sommersted Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD, indvindingsopland og delvist NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til lettere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	Ja – større transportvirksomheder
Behov for udlæg	Udvidelsesmulighed for eksisterende virksomheder samt mulighed for nye
Alternative placeringsmuligheder	Der er tale om et eksisterende udbygget erhvervsområde på ca. 8,5 ha, hvor der er åbnet mulighed for udvidelse med ca. 4,5 ha. Der er ikke alternative arealer i lokalbyen, hvor der hviler mindre restriktive grundvandsinteresser. I kommuneplan 2021 er erhvervsarealet delvis reduceret



Erhvervsrammen i kommuneplan 2017



Erhvervsrammen i kommuneplan 2021

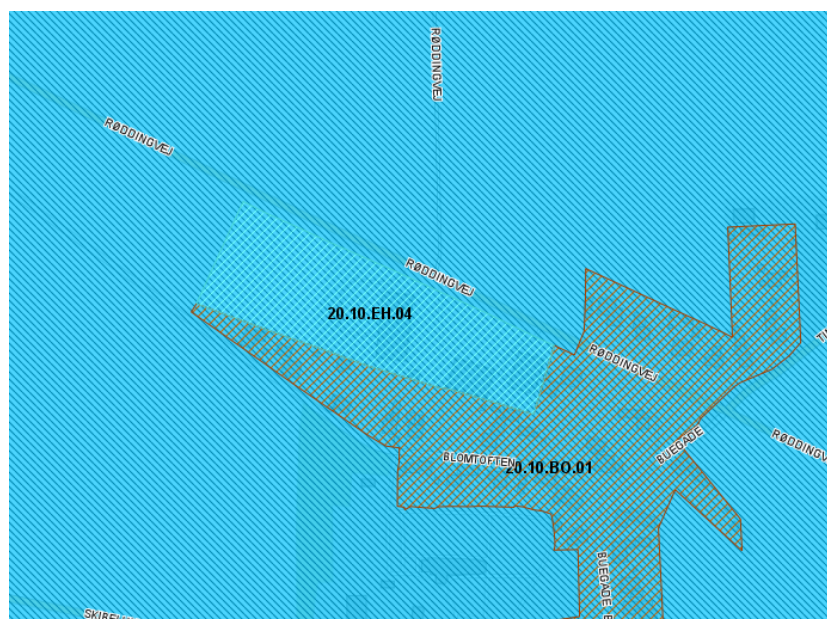


Areal nr. 5. Sportsplads Nustrup	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	20.10.OF.01 Del af området ca. 6 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Nustrup Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD, NFI og indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Skole, sportsplads, institutioner
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Udlæg som udvidelsesmulighed til eksisterende skole – anvendes delvist til sportsplads
Alternative placeringsmuligheder	Ikke muligt! Der er tale om en udvidelsesmulighed for eksisterende kommuneskole. Ved lokalplanlægning skal iagttages, at tekniske tiltag skal sikre grundvandsbeskyttelse





Areal nr. 6. Erhvervsområde Nustrup	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplantlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	20.10.EH.04 Del af området ca. 2,5 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Nustrup Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD og NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til lettere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Separat arealudlæg for nye virksomheder i tilknytning til eksisterende erhvervsområde på modsat side af Røddingvej, ca. 2,5 ha. Området er delvist udnyttet



Signaturforklaring

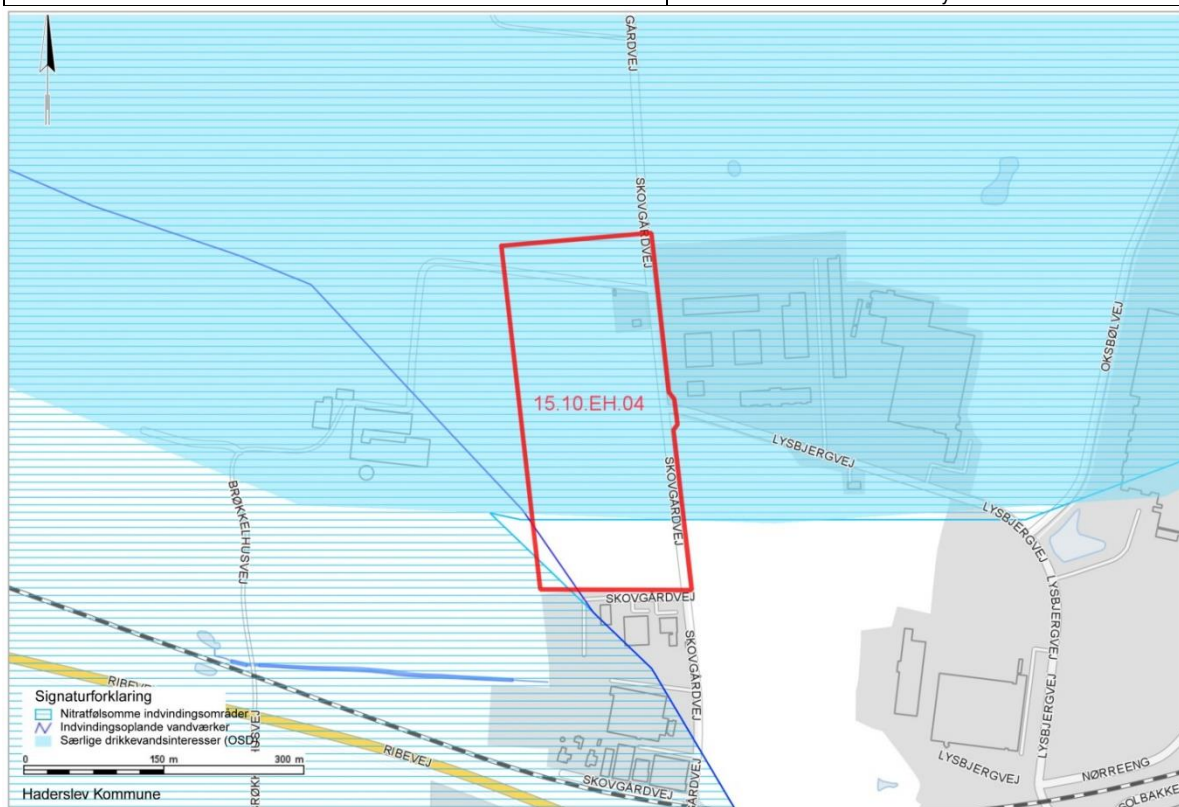
- Indvindingsoplande vandværker
- Nitrætfølsomme indvindingsområder
- Særlige drikkevandsinteresser (OSD)

0 150 m 300 m

Haderslev Kommune

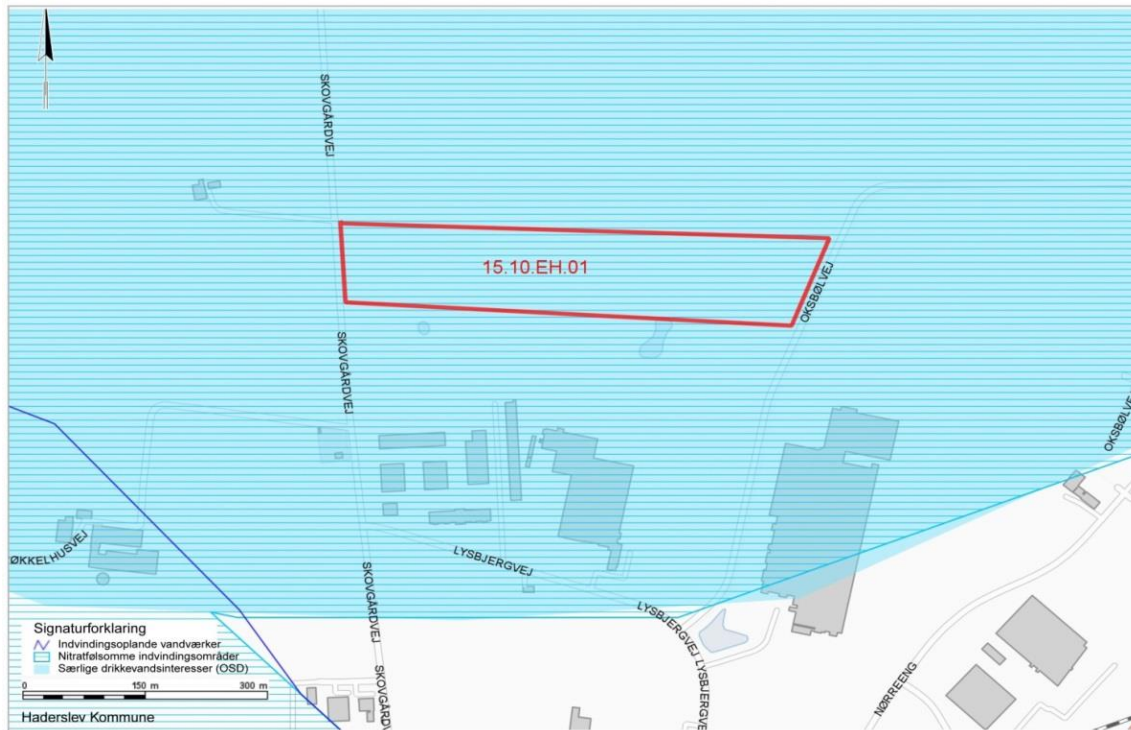


Areal nr. 8. Erhvervsområde, Hammelev - Vest for Skovgårdsvej syd	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	15.10.EH.04 Del af området ca. 5 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD og NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til lettere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	
Alternative placeringsmuligheder	Areal nr. 7,8 og 9 skal ses i en direkte sammenhæng som samlet udvidelsesmulighed for det eksisterende erhvervsområde. Areal nr. 8 udgør ca. 5 ha. Rammen er delvist udnyttet

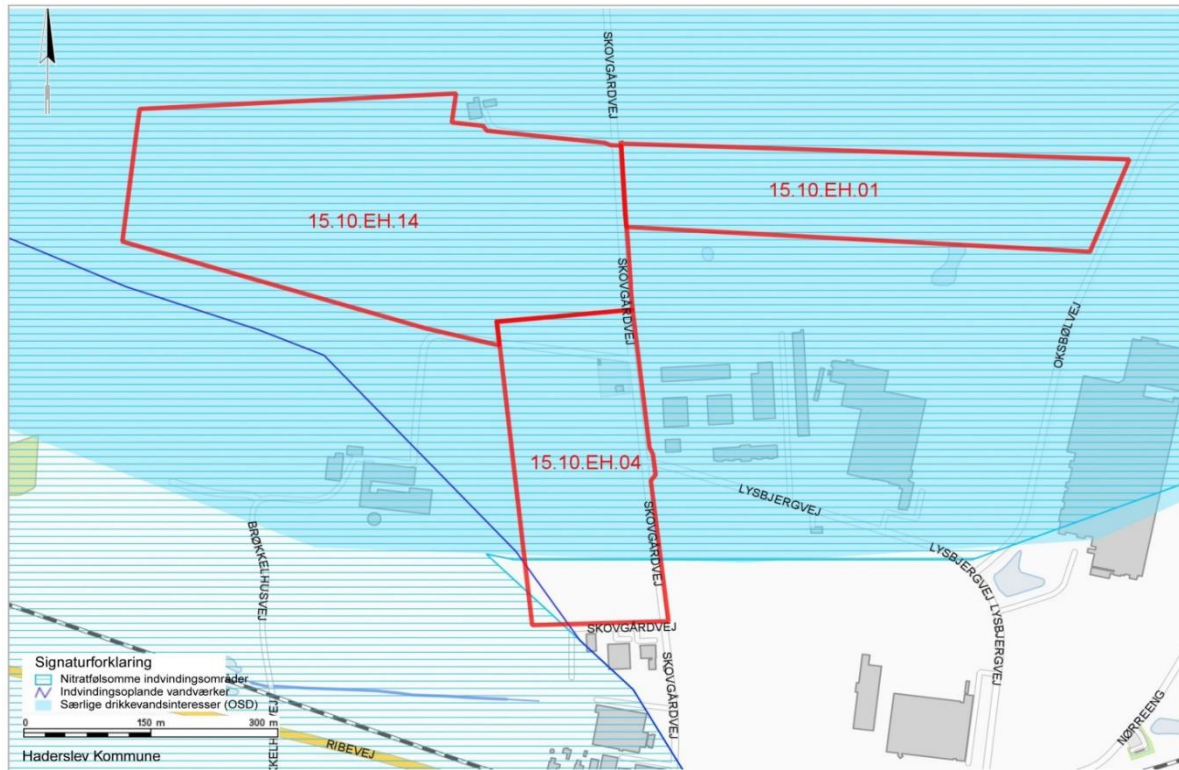


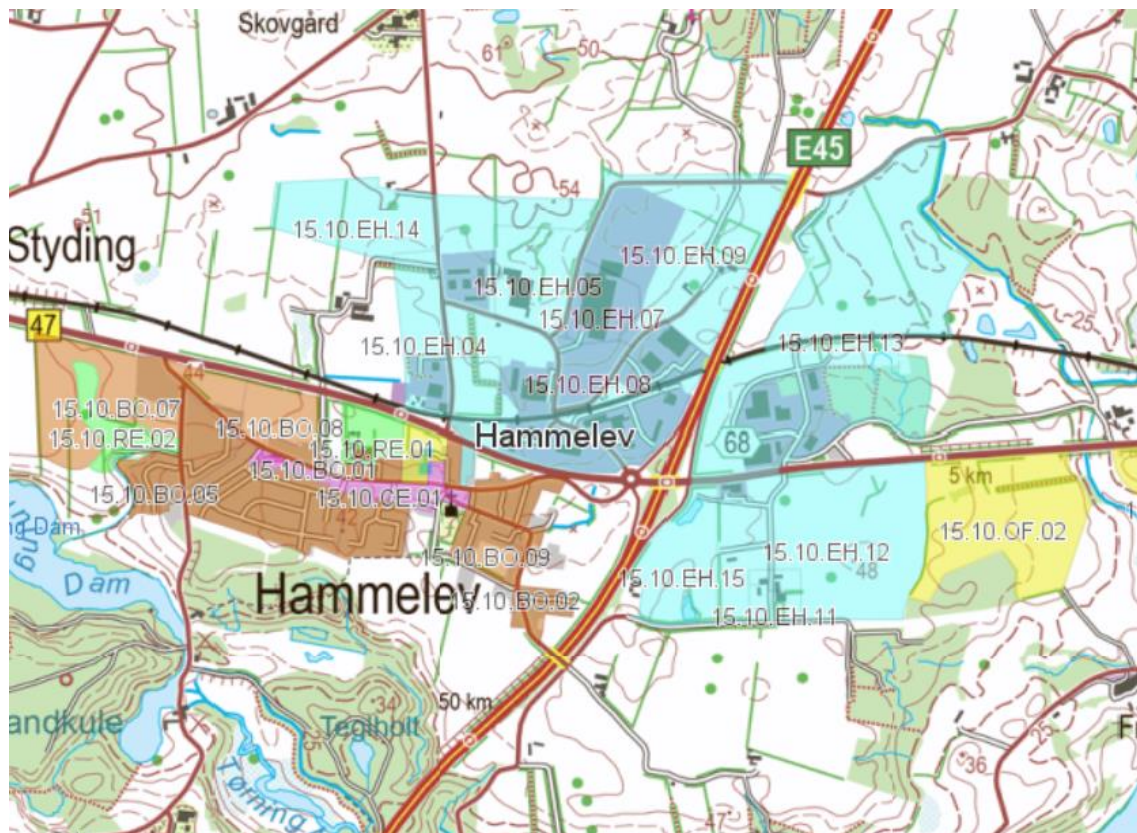


Areal nr. 9, Erhvervsområde, Hammelev - Øst for Skovgårdsvej	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplantægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	15.10.EH.01 Del af området ca. 8 ha
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD og NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til tungere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	Ja
Særlige bemærkninger i rammetekst	Inden for rammeområde skal placeres forsinkelses- eller opsamlingsbassiner med tilstrækkeligt volumen til afvanding af rammeområdet. - Inden for rammen området må der ikke være større oplag af klorerende opløsningsmidler og PFAS. - Parkeringspladser og kørearealer, samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være med tæt belægning med flad mod afløb. - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. - Beholder skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. - Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.
Behov for udlæg	
Alternative placeringsmuligheder	Areal nr. 7,8 og 9 skal ses i en direkte sammenhæng som samlet udvidelsesmulighed for det eksisterende erhvervsområde. Areal nr. 9 udgør ca. 8 ha



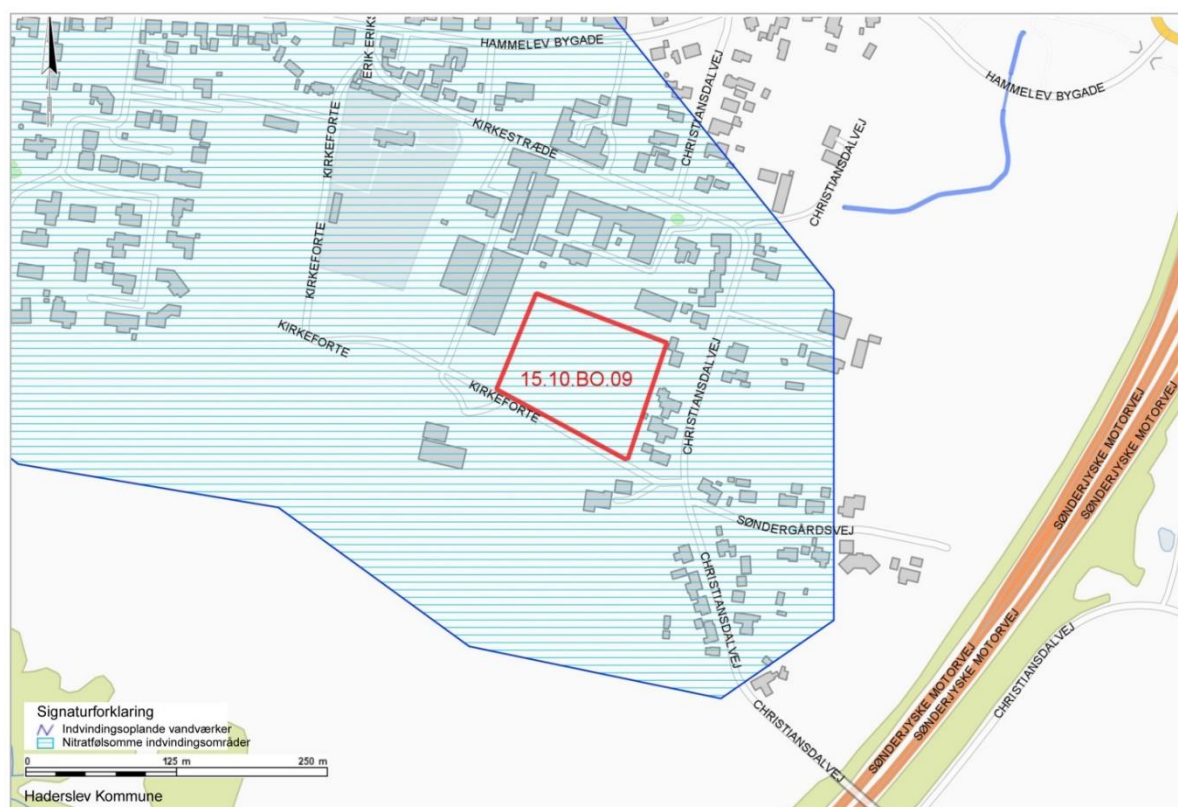
Areal nr. 7,8 og 9





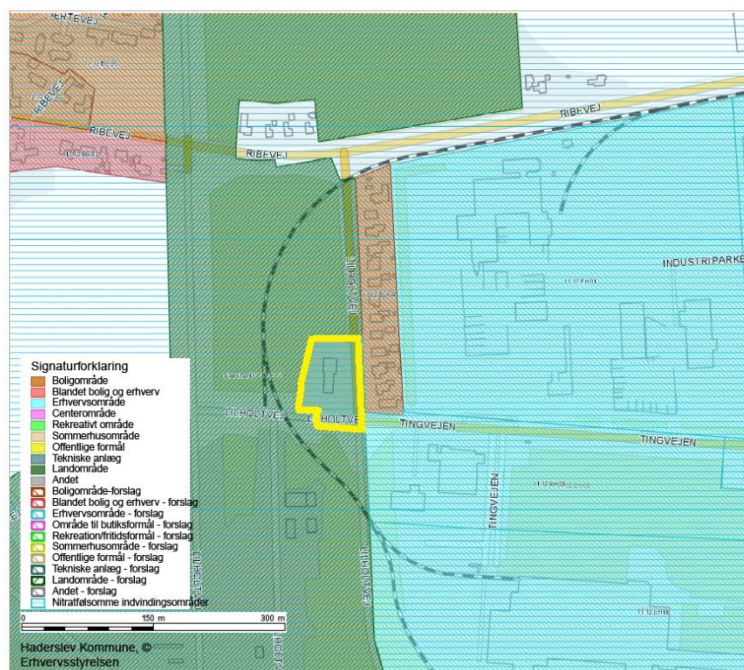


Areal nr. 10. Boligområde Hammelev	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplantægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	15.10.BO.09
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Boligområde
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Der er tale om et mindre areal i form af en huludfyldning i eksisterende bebyggelse, som omslutter arealet på 3 sider
Alternative placeringsmuligheder	Ved lokalplantægning skal iagttages, at tekniske tiltag skal sikre grundvandsbeskyttelse





Areal nr. 11. Udvidelse af erhvervsområde Skrydstrup	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning	11.12.EH.05 Del af området ca. 0,6 ha overført (den gamle hovedvagt)
Geografisk placering og bymønsterstatus	Skrydstrup, Vojens Centerby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og OSD
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Før: Militær flyveplads Nu: Erhvervsområde til virksomheder, der giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealer. Der kan placeres administrationsbygninger m.v. til de enkelte virksomheder, men derudover kan der ikke placeres bebyggelse til kontorer og lignende samt boliger
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej (rammer nævner støj, luft, lugt)
Behov for udlæg	Der er tale om en konsekvensændring som følge af militærets salg af arealet
Alternative placeringsmuligheder	Ikke muligt. Arealet er udnyttet



B. BILAG OG BAGGRUND

B1. Bilag 1 fra vejledningen

Virksomhedstype	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Autoophug, demontering og aftapning af kemikalier og andet farligt affald fra udtjente køretøjer, køleskabe og elektronisk udstyr samt shredder anlæg, hvor der sker neddeling eller fragmentering af udtjente køretøjer, køleskabe og elektronisk udstyr.	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 og 2: 5.3.a.v) og 5.3.b iv) behandling i shreddere; K 209; K 218. Håndbog i Miljø og Planlægning ²⁹ : Bilophugningspladser (s. 162).	Fluorholdige kølemidler, olie og PCB.	Autoophug er omfattet af godkendelsespligt, samt reguleret af bilsrot-bekendtgørelsen ²⁴ . Demontering af elektronisk udstyr er omfattet af godkendelsespligt samt reguleret af elskrotbekendtgørelsen ²⁵ , der begge indeholder krav om opbevaring inden demontering og håndtering under demonteringen skal ske på et impermeabelt areal. Alle fraktioner skal opbevares i egnede tætte beholdere.
Anlæg for nyttiggørelse eller bortskaffelse af farligt affald.	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: 5.1. Bortskaffelse eller nyttiggørelse af farligt affald; 5.5. Midlertidig opbevaring af farligt affald; 5.6. Underjordisk lagring af farligt affald; K 201; K 203.	Virksomhederne er meget forskellige. Relevant for virksomheder, der håndterer større mængder af flydende farligt affald. Der kan ikke peges på særlige stofgrupper.	Alle anlæg, der håndterer farligt affald, er omfattet af godkendelsespligt. Korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægninger er standardkrav.



Virksomhedstype	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Virksomheder, der fremstiller eller håndterer eller har oplag af organiske eller uorganiske produkter, herunder særligt flydende produkter og organiske opløsningsmidler: Kemiske virksomheder generelt. Raffinaderier. Virksomheder med forbrug af organiske opløsningsmidler. Renserier.	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: 1.2. Raffinering af mineralolie og gas; 4. Kemisk industri med underpunkter; 6.7. Behandling af overflader på stoffer, genstande eller produkter under anvendelse af organiske opløsningsmidler; A 203; D 206; D 210. Lignende mindre virksomheder uden godkendelsespligt og renserier. Håndbog i Miljø og Planlægning: Anlæg for fremstilling af basisplantebeskyttelsesmidler eller biocider (s. 153); Anlæg for fremstilling og oplag af kemikalier og lign. (s. 155); Farve- og lakfabrikker (undtaget vandbaserede produkter) (s. 173); Medicinalvarefabrikker og bioteknisk virksomhed (s. 198); Olieraffinaderier (s. 202); Overfladebehandlingsanlæg (s. 203).	Risikoen for forurening af jord, grundvand og recipienter er relateret til nedgravede tankanlæg, udendørs håndtering og oplag af farligt affald og kemikalier, herunder særligt organiske opløsningsmidler, samt fra utætte proces-spildevandssystemer.	De største virksomheder er omfattet af godkendelsespligt og krav om basistilstandsrapport. Olieraffinaderier og større kemikalieoplag er dækket af risikobekendtgørelsen. Der fastsættes derfor automatisk skærpede krav til sikkerhed og forebyggelse af uheld. Oplag kan også være omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 19. Anlæg, der håndterer organiske opløsningsmidler er omfattet af VOC bekendtgørelsen, undtagen meget små anlæg.



Virksomhedstype	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Glasuld og Mineralulds-fabrikker	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: 3.3. Fremstilling af glas, inkl. glasfibre; 3.4. Smeltning af mineralske stoffer, inkl. fremstilling af mineralfibre. Håndbog i Miljø og Planlægning: Mineraluldsfabrikker (s. 200).	Uheld og spild af resiner/bindemidler, herunder phenol. Udendørs håndtering og oplag af farligt affald, kemikalier, glasuldsaffald med uhardet resin kan udgøre en risiko.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt.
Træimprægnerings-virksomheder	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: 6.10. Beskyttelse af træ og træprodukter med kemikalier; E 202; E 215. Håndbog i Miljø og Planlægning: Træimprægnerings-virksomhed (s. 224).	Spild og uheld i forbindelse med opbevaring og håndtering af biocidholdige imprægneringsvæsker. Ikke relateret til selve imprægneringsprocessen.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt.
Stålvalseværker, jern- og metalstøberier.	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: 2.2. Produktion af råjern eller stål; 2.3. Forarbejdning af jernmetaller; 2.4. Drift af jernmetalstøberier; A 207. Håndbog i Miljø og Planlægning: Jernværker, stålvalseværker, jernstøberier, metalstøberier m.m. (s. 187).	Oplag af støbesand, slagter, glødeskaller, metalstøv m.m. kan medføre nedsivning af tungmetaller, phenol og bindemidler fra ubefæstede arealer. Tungmetalforurening transporteres kun langsomt.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt. Udvaskning til grundvandet undgås ved opbevaring af affald på arealer med tætte belægninger. Dette er gængs praksis.
Flyvepladser og større transportvirksomheder; godsbanestationer; transportcentre, større vareterminaler og lignende.	Lufthavne, flyvestationer og flyvepladser (H 202 på godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2).	Oliespild fra lastbiler, vaskepladser; omlastning af kemikalier.	Lufthavne og flyvepladser er omfattet af godkendelsespligt.

B.2. Forudsætning for udlæg af nye byudviklingsområder og ændret arealanvendelse med hensyn til de hydrogeologiske forhold

Forud for udlæg af nye arealer til byudviklingsformål eller ændret arealanvendelse skal der foretages en risikovurdering i forhold til hydrogeologiske forhold, jf. I NFI skal følgende forhold vurderes mht. konsekvensen af byudvikling:

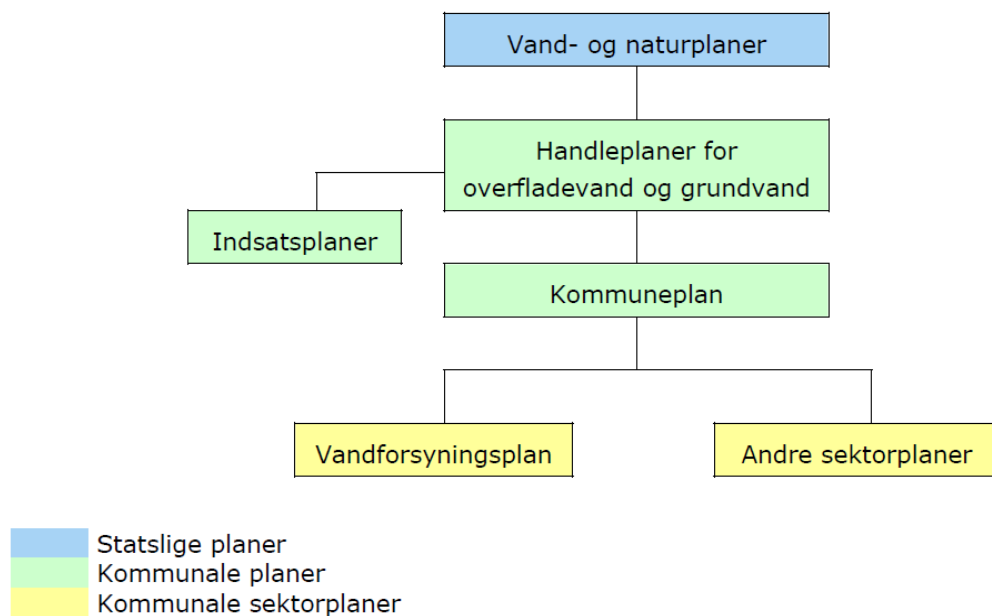
1. Fysiske forhold
 - Jordlagenes beskaffenhed. Her vurderes jordartskort, samt geologisk opbygning inklusiv begravede dalstrukturer og dybde til grundvandsmagasiner.
Kommunen forklarer, om der er risiko for, at lagenes hældninger og jordtyper giver sårbare områder.
 - Sårbarhed ud fra kendskab til lertykkelse. Skal altid kombineres med øvrig viden.
2. Hydrologiske forhold
 - Grundvandets strømningsretning jf. hydrologisk model, alternativt ifølge opdaterede kort over grundvandets potentiale gradienter.
 - Afstand til indvindingsboringer og dybden til filtersætningen for boringerne.
 - Beliggenhed i forhold til grundvandsdannende oplande til vandværksboringer.
 - Størrelsen af grundvandsdannelsen for det pågældende areal.

B.3. Befæstelsesgrad

Den samlede grundvandsdannelse i kommunen er meget høj, flere hundrede millioner m³ om året. Jf. Naturstyrelsens grundvandskortlægning udgør den samlede vandindvinding i kommunen kun omkring 3-6% af grundvandsdannelsen i kortlægningsområderne. Dette gælder inden for 5 af de 6 enkelte kortlagte OSD i kommunen. Kun vandværket på den lille ø Årø i Lillebælt oppumper en væsentlig del af det årligt dannede grundvand.

Derfor vil befæstelse i byudviklingsområder generelt ikke have nogen signifikant indflydelse på grundvandsdannelse til indvindingsmagasinerne, og vil derfor ikke give anledning til en betydende påvirkning af grundvandsressourcens størrelse. Der kan forekomme afvigelser fra dette mønster inden for enkelte vandværkers indvindingsoplande, og under vurderingen af lokalplaners grundvandspåvirkning vil det blive vurderet, om planlagt øget befæstningsgrad og afledningen af vandet herfra i lokalområdet kan påvirke grundvandsdannelsen uacceptabelt, både kvantitativt og kvalitativt.

B.4 Forholdet til vandforsyningsplanen

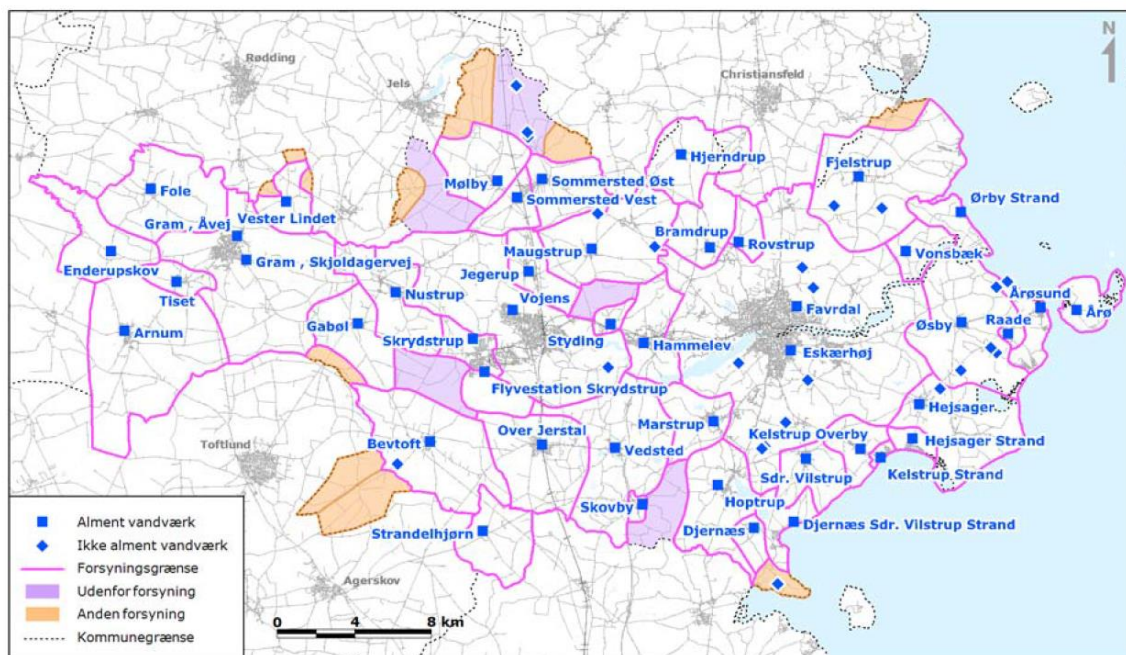


Haderslev Kommunes vandforsyningsplan er fra 2012.

Drikkevandet i Haderslev Kommune leveres fra 45 almene vandværker og 23 ikke-almene vandværker.

Herudover er der 871 mindre enkeltanlæg (ejendomme, som har egen brønd eller boring) og 527 større enkeltanlæg (markvanding, industri, dambrug mv.).

Placeringen af vandværkerne er vist på kort herunder.



Figur 2.1 Vandværker i Haderslev Kommune. Jf. vandforsyningsplanen fra 2012-2022

Vandværkerne ligger spredt i Haderslev Kommune. De almene vandværker forsyner hver deres forsyningsområde. Forsyningsområderne dækker størstedelen af kommunen. Der forekommer kun mindre områder, der forsynes fra en anden kommune, eller som er uden for forsyningsområde, og derfor ikke kan forvente at blive tilsluttet et alment vandværk i planperioden.

Haderslev Kommune ønsker, at den fremtidige forsyning med drikkevand skal baseres på de eksisterende almene vandværker, og at den decentrale indvindingsstruktur dermed skal fortsætte.

Den spredte placering af vandværkerne modvirker, at der sker en påvirkning af grundvandsressourcen til skade for grundvandskvaliteten, vådområder og naturen. Haderslev Kommunes målsætninger og retningslinjer for forsyningsstrukturen er vist nedenfor.

For at imødegå fremtidens behov for drikkevand stilles der krav til vandværkerne om en stabil og robust forsyning med drikkevand inden for vandværkets forsyningsområde. Det vil sige en stabil forsyning kun med nødvendige afbrydelser i forbindelse med renoveringer og en robust forsyning i forhold til forsyningskravene i perioder med stort vandforbrug og i nødsituationer.

Forsyningssikkerheden er afhængig af, at der kan indvindes uforurennet grundvand fra indvindingsboringerne. Det er derfor afgørende, at forureningsrisikoen af grundvandet som helhed og for de enkelte indvindingsboringer minimeres, så det i videst muligt omfang undgås, at eksisterende boringer forurenes, og at indvindingen af den årsag må ophøre.

På baggrund heraf anbefales det, at vandværker med en kildeplads beliggende i et tættere bebygget område sikrer forsyningssikkerheden ved enten at lokalisere en supplerende kildeplads uden for tættere bebyggede områder eller ved at oprette en nødforbindelse til et andet vandværk.

Formålet med det er at sprede indvindingen til to lokaliteter, som ikke har samme indvindingsopland, for på den måde at opretholde forsyningssikkerheden i tilfælde af, at den ene boring eller kildeplads bliver forurenet.

Indvinding af grundvand og overfladevand i et område må ikke overstige, hvad ressourcens størrelse og kvalitet betinger – på kort og lang sigt.

Det er Haderslev Kommunes holdning, at vandforsyningen skal være baseret på grundvand, der højest behøver at gennemgå en simpel vandbehandling.

Retningslinjer for beskyttelse og udnyttelse af grundvandsressourcen ses i de statslige vandplaner og kommunale vandhandleplaner samt indsatsplaner til drikkevandsbeskyttelse. Med baggrund i disse retningslinjer har Haderslev Kommune opstillet en række målsætninger, som kommunen vil inddrage i sit arbejde med forvaltningen af grundvandsressourcen.

Målsætninger

- Grundvandet søges at blive beskyttet så godt som muligt mod forurening, så nuværende og fremtidige drikkevandsressourcer sikres bedst muligt
- Grundvandsressourcen skal udnyttes, så der er færrest mulige negative effekter på vandkvaliteten, vådområder og recipienter
- Indvindingen af drikkevand skal i videst muligt omfang ske fra velbeskyttede grundvandsmagasiner
- Gamle, ubenyttede brønde og borer, som kommunen får kendskab til, kræves sløjfet
- Kommunen vil udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i indsatsområderne i samarbejde og tæt dialog med alle involverede parter
- Pesticidanvendelsen bør begrænses mest muligt specielt i indvindingsoplandene

Den tilgængelige grundvandsressource til drikkevands- og erhvervsformål er generel stor i Haderslev Kommune, også når der tages hensyn til, at vandplanernes kvalitetsmål for grundvand, naturområder og vandløb skal kunne overholdes. Der kan imidlertid forekomme områder, hvor grundvandsressourcen er presset, fx fra en særlig stor lokal indvinding af grundvand i forhold til ressourcens størrelse.

C. GENERELLE RAMMER

C.1 Boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg

Ingen begrænsninger.

C.2 Potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg

Der kræves en supplerende redegørelse for, hvilke tekniske tiltag kommunen vil iværksætte for at sikre grundvandsbeskyttelsen, jf. Planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 4. Det er kommunen, som foretager vurderingen i redegørelsen. Kommunen skal udarbejde vurderingen ud fra, hvilke mobile forureningskomponenter der

anvendes og oplagres, og hvordan de anvendes og oplagres. Kommunen skal også vurdere, om der bør ske yderligere tiltag til sikring af grundvandet. Eksempler:

- Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
- Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

C.3 Særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg

Ingen muligheder i OSD og indvindingsoplande for denne type byudvikling og anden ændret arealanvendelse.

Dog er der en mulighed for udvidelse af allerede eksisterende særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande, hvis argumentationen i redegørelsen er vægtig, og der er redegjort for tekniske tiltag, der skal iværksættes for at beskytte grundvandet. Der er også en undtagelse for allerede kommuneplanlagte uudnyttede områder, der er udlagt til særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg, såfremt argumentationen i redegørelsen er vægtig, og der er redegjort for de tekniske tiltag, der skal beskytte grundvandet.

I forhold til areal nr. 3 og areal nr. 9 skal der derfor ved lokalplanlægning redegøres mere i dybden for de tekniske tiltag (hvordan), mens der i rammebestemmelserne skal der redegøres for hvilke tiltag.