OKTOBER 2021

HADERSLEV KOMMUNE

KOMMUNEPLAN 2021-2033 FOR TREKANTOMRÅDET

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

FOR HADERSLEV KOMMUNE

trekantomraadet

Haderslev Kommune

ADRESSE COWI A/S
Visionsvej 53
9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

HADERSLEV KOMMUNE

FÆLLES KOMMUNEPLAN 2021-2033 FOR TREKANTOMRÅDET

MILJØVURDERING

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE EFTER MILJØVURDERINGSLOVENS § 13 STK. 2

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.
A214100	300-003

VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
1.0	26. oktober 2021	Sammenfattende redegørelse	LKCN/SAJP	LOJO	LOJO

INDHOLD

1 Indledning 7

2 Integration af miljøhensyn 9
2.1 Miljøvurdering 9
2.2 Alternativer 10

3 Behandling af høringssvar 13
3.1 Høringssvar - Trekantområdet 13
3.2 Høringssvar – Haderslev Kommune 16

4 Overvågningsprogram 23

1 Indledning

Der er i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II[1] udarbejdet en miljøvurdering i forbindelse med den fælles Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet, som dækker de syv kommuner: Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle. Miljøvurderingen redegør for kommuneplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på natur, miljø, og mennesker, samt for hvordan påvirkningerne kan afværges og hvilken overvågning, der skal gennemføres.

De syv kommuner i Trekantområdet udarbejder en fælles kommuneplan, som er en fælles overordnet kommuneplan for de syv kommuner. Den fælles kommuneplans hovedstruktur konkretiseres og følges op af de enkelte kommuners "lokale" kommuneplaner, som også indeholder konkrete rammer for den fysiske udvikling.

Forslag til den fælles Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet og den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden fra 4. maj til 30. juni 2021.

Denne sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen er et bilag til den endelige Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet, og er udarbejdet i henhold til § 13 stk. 2 i lov om miljøvurdering.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er kommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvordan væsentlige miljøpåvirkninger af planen påtænkes overvåget.

[1] Lov nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af fælles Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet for hver af de syv kommuner i Trekantområdet. Nærværende redegørelse er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med Haderslev Kommune.

2 Integration af miljøhensyn

Den fælles Kommuneplan 2021-2033 er en revision af Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplanforslaget for Trekantområdet er miljøvurderet i forhold til ændringer i det gældende plangrundlag. Miljørapporten og Ikke-teknisk resumé har været offentliggjort sammen med planforslaget.

Miljøvurderingen er udført sideløbende med udarbejdelse af forslaget til revision af kommuneplanen, og det har været muligt at ændre/fravælge løsninger, der ville få en uacceptabel påvirkning af miljøet.

Kommuneplanen udgør de overordnede rammebetingelser for fremtidige projekter og arealanvendelse i de syv kommuner i Trekantområdet, herunder Haderslev Kommune. Miljørapporten peger på, hvilke parametre, der som minimum skal indgå, hvis det ved detailplanlægning vurderes, at der skal foretages en miljøvurdering for at undgå uacceptable miljøpåvirkninger. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen.

2.1 Miljøvurdering

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække de sandsynlige miljøkonsekvenser og de relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget. Miljøvurderingen har sat fokus på en række miljøfaktorer i relation til forskellige temaer i kommuneplanen, som indledningsvist blev vurderet at kunne få konsekvenser for miljøet.

Miljøvurderingen tager afsæt i de ændringer, der foretages i forhold til den fælles Kommuneplan 2017-2029. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold. Som udgangspunkt for vurderingen blev der gennemført en planmæssig scoping, hvor de planmæssige ændringer er identificeret. Ændringerne omfatter dels nye og justerede retningslinjer inklusive arealudpegninger og dels nye og ændrede rammebestemmelser og arealudlæg. På baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder blev det fastlagt, at miljørapporten skulle omfatte emnerne:

- Natur; flora og fauna
- Vand; grundvand

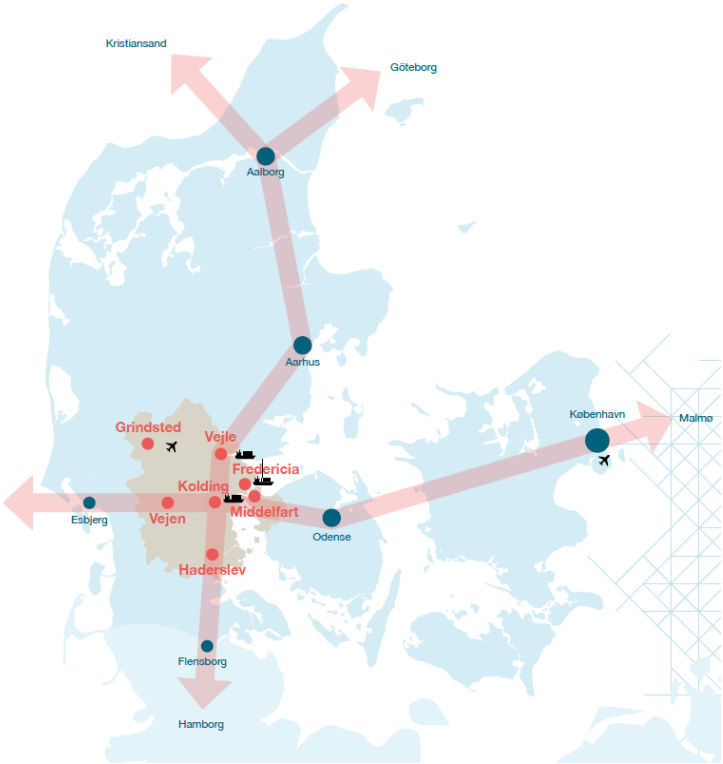
- Befolkning; befolkningens levevilkår og menneskers sundhed
- Landskab; landskabsinteresser
- Kulturarv; kirkeomgivelser

Miljørapporten har således omfattet en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger end fastsat i kommuneplanen og sektorlovgivningen.

Kommuneplanens retningslinjer for natur, vand, landskab mm. indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af miljøet og mennesker, herunder til lokalplaners bestemmelser om anvendelse og konkrete beskyttelsestiltag, samt retningslinjer for håndtering af lokale forhold.

På baggrund af vurderingerne i miljørapporten er der ikke foreslået afværgeforanstaltninger. Der foreslås således ikke yderligere afværgeforanstaltninger end fastsat i kommuneplanen og sektorlovgivningen.



Trekantområdets placering i forhold til andre store byer.

2.2 Alternativer

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at forslag til ny kommuneplan ikke vedtages og at plangrundlaget i Kommuneplan 2017-2029 (med tillæg) videreføres.

Der har ikke i planlægningsprocessen været præsenteret egentlige plan-alternativer, der har indgået i miljøvurderingen. I forhold til potentielle miljøpåvirkninger, som følge af nye og ændrede retningslinjer og arealudlæg til byudvikling mm., foreslås mulige hensyn og tiltag, der kan betragtes som justeringsforslag til de konkrete forhold. Disse betragtes ikke som egentlige alternativer, der skal underkastes særskilt miljøvurdering.

0-alternativet er medtaget i miljøvurderingen som referenceramme, for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan. Den fælles Kommuneplan 2021-2033 indeholder en række nye og ændrede tiltag, der skal sikre udviklingsmuligheder i Trekantområdet og de syv kommuner, samt at den fremtidige udvikling sker på et bæredygtigt grundlag og med fokus på at forbedre borgernes levevilkår. Disse hensyn vil ikke blive varetaget i samme udstrækning i et 0-alternativ, der alene videreführer Kommuneplan 2017-2029.

3 Behandling af høringssvar

Haderslev Kommunes Byråd har på sit møde den 30. marts 2021 vedtaget at sende forslag til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i perioden fra 4. maj til 30. juni 2021.

I høringsperioden er der i alt modtaget 64 høringssvar til kommuneplanen fra hhv. offentlige myndigheder, forsyningsselskaber og lignende, samt borgere, interesseorganisationer, foreninger og lignende. Størstedelen af høringssvarene er fra borgere, virksomheder og foreninger.

Der er udarbejdet en hvidbog med et katalog, der indeholder et resumé af de forskellige høringssvar og behandlingen af disse. Hvidbogen indgår som bilag ved Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Høringssvarene har foranlediget, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen foretages nogle ændringer. Ingen af høringssvarene refererer direkte til miljørapporten, men flere omhandler de plantiltag og arealer, der er miljøvurderet. Der er primært tale om ændringer, der har til formål at gøre planen mere præcis, øge informationsniveauet ift., hvilke hensyn, der er indgået i planlægningen samt opdatere henvisning til lovgivning.

På baggrund af bemærkningerne har forvaltningen foreslået en række ændringer/tilføjelser til kommuneplanforslaget, som fremgår af følgende gennemgang af bemærkninger. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer dermed, at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget eller en supplerende høring af enkelte dele.

3.1 Høringssvar - Trekantområdet

Der er foretaget følgende justeringer fra planforslag til endelig kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet som følge af bemærkninger fra myndigheder, forsyningsvirksomheder og lignende.:

- Risikovirksomheder
  - Under afsnittet **Erhverv** foretages justering af overskriften i redegørelsen til "*Retningslinje for risikovirksomheder*", som udbygges til følgende "*Generel planlægningsafstand på 500 meter eller indenfor en større passende sikkerhedsafstand*".
  - I afsnittet **Erhverv** udgår henvisningen i redegørelsesteksten til gældende praksis, og det præciseres, at sikkerhedsafstanden kan strække sig ud over en afstand på 500 meter fra en risikovirksomhed, herunder at der for de risikovirksomheder, der ikke har fået fastlagt såkaldte planlægningszoner sikres en opmærksomhed i forhold til en passende afstand.
  - I kommuneplanens **Appendix** tilføjes en uddybende tekst om planmyndighedens og risikomyndighedens roller og opgaver i forbindelse med planlægningen for risikovirksomheder.

- De særligt værdifulde naturområder
  - Under afsnittet **Naturområder** foretages en præcisering af redegørelsen til "*Retningslinje for naturområder, herunder de særligt værdifulde*" således, at kommuneplanen opfylder de statslige krav til udpegning, prioritering og varetagelse af interesser inden for Grønt Danmarkskort. Arealer inden for Natura 2000-områder, der ikke er egentlig natur (typisk landbrugsjord, dambrugsarealer, bygninger mm.) er undtaget retningslinjen, men er fortsat omfattet af retningslinjens bindinger i forhold til afstand mv., på lige fod med naboarealer uden for Natura 2000. Disse arealer er ligeledes omfattet af skærpede hensyn i forhold til lovgivning og direktivforpligtelser for Natura 2000, samt af retningslinje for internationale naturbeskyttelsesområder.

- Grønt Danmarkskort
  - Under afsnittet **Naturområder** erstattes "*Retningslinje for Grønt Danmarkskort*" samt den tilhørende redegørelse med ny tekst således, at de statslige krav ift. redegørelse for udpegninger, prioriteringer og varetagelse af interesser inden for Grønt Danmarkskort tydeliggøres.

- Natura 2000-områder
  - Under afsnittet **Naturområder** i faktaboks "Natura 2000-områder", under "*Retningslinje for internationale naturbeskyttelsesområder*", rettes kildehenvisning "Bekendtgørelse nr. 408" til "Bekendtgørelse nr. 1383/2016".

- Produktionserhverv
  - Under afsnittet **Erhverv** justeres fodnote ift. "*Retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv*" til "*Betegnelsen "Produktionserhverv" omfatter produktions-, transport- og logistikvirksomheder, og udpegning sker i henhold til planlovens § 11a, nr. 25. Definitionen af produktionsvirksomheder fremgår af planlovens §11a stk. 12.*"

- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
  - Under afsnittet **Lufthavne** erstattes "*Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (FBE)*" med "*Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse*" i redegørelsen til "*Retningslinje for Flyvestation Skrydstrup*". Styrelsens navn konsekvensrettes i kommuneplanen.

- Råstofplanen
  - Under afsnittet **Forhold til anden planlægning** opdateres afsnittet om råstofplanlægning således, at der i kommuneplanen beskrives, hvordan denne forholder sig til Råstofplan 2020 for Region Syddanmark.

- Byudvikling
  - Under afsnittet **Arealer til byudvikling** ændres formuleringen omkring råstofområder i redegørelsen til "*Retningslinje for arealer til byudvikling*" til "*Arealer, der er udpeget til råstofgraveområde og råstofinteresseområde efter gældende råstofplan, kan ikke bruges før råstofressourcen er udnyttet, eller der er truffet anden afgørelse efter råstofplanen*."

- Olie- og gasanlæg
  - Under afsnittet **Biogasanlæg** indsættes der under "*Retningslinje for olie- og gasanlæg*" følgende opdateret tekst: ***Naturgasnettet i Syd-og Sønderjylland*** *Omkring de idriftsatte gastransmissionsledninger Nybro-Egtved, Frøslev-Egtved I og II, Egtved-Lillebælt, Taulov-Skærbækværket og Lillebælt-Storebælt er der udlagt en 200 meter bred observationszone omkring ledningsmidten. Inden for denne zone skal Energinet underrettes om lokalplanforslag, der åbner mulighed for ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer og bygninger. Energinet skal endvidere høres, inden der meddeles tilladelser efter særlovgivning til bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer og bygninger inden for observationszonen. Omkring gastransmissionsledningen Baltic Pipe, der forventes idriftsat 1. oktober 2022 reguleres planforhold af Landsplandirektiv Baltic Pipe, udstedt af Erhvervsministeren den 11/7-2019. I landsplandirektivet reserveres arealer til gastransmissionsprojektet ud til en afstand af 250 meter fra den planlagte linjeføring. Efter idriftsættelse af Baltic Pipe indsnævres dette til 200 meter, hvorefter der gælder samme retningslinjer som ved de idriftsatte ledninger.*

- Eltransmissionsanlæg
  - Under afsnittet **vindmøller** justeres "*Retningslinjerne for opstilling af vindmølleområder*" således, at den angivne placering af vindmøller skal ske i afstanden fra respektafstanden og ikke deklarationsarealet.
  - Under afsnittet **Højspændingsanlæg og antennemaster** justeres "*Retningslinjerne for højspændingsanlæg*" således, at afstanden er 50 meter fra respektafstanden og ikke deklarationsarealet.

- Under afsnittet **Højspændingsanlæg og antennemaster** foretages rettelse i redegørelsen til "*Retningslinjerne for højspændingsanlæg*" således, at *"Energinet.dk"* erstattes med "*Energinet"*. Forsyningsselskabets navn konsekvensrettes i kommuneplanen.
- Under afsnittet **Højspændingsanlæg og antennemaster** foretages rettelse i redegørelsen til "*Retningslinjerne for højspændingsanlæg*" således, at henvisning til "*Stærkstrømsbekendtgørelsen*" ændres til henvisning til "*BEK nr. 1114 af den 18.08.2016 §20.*"
- Under afsnittet **Højspændingsanlæg og antennemaster** foretages rettelse i redegørelsen til "*Retningslinjerne for højspændingsanlæg*", hvor sætningen "*Der er en tinglyst deklaration om respektafstanden til Energinet.dks….*" erstattes af "*Der er en tinglyst en deklaration til Energinets….*"

> Billund Lufthavn

- Under afsnittet **Lufthavne** opdateres henvisning til to lovgivninger i faktaboks for Billund Lufthavn til hhv. "*EU Forordning 139/2014 Rules for aerodromes*" og "*BL 3-16 Bestemmelser om forholdsregler til nedsættelse af kollisionsrisikoen mellem luftfartøjer og fugle/pattedyr*".

Kommunerne i Trekantområdet har ikke modtaget egentlige bemærkninger fra de statslige myndigheder til kommuneplanforslaget med henvisning til havplanen. Men i henhold til havplanens retsvirkning må kommunerne ikke vedtage kommuneplaner i strid med havplanen, hvormed det af kommuneplanens redegørelse skal fremgå, hvordan denne forholder sig til havplanen som overordnet planlægning.

> Havplan

- Som følge af ny lovgivning indsættes, der under **Forhold til anden planlægning,** et afsnit vedrørende retsvirkning af Danmarks havplan.

3.2 Høringssvar – Haderslev Kommune

Der er foretaget følgende justeringer fra planforslag til endelig kommuneplan 2021-2033 for Haderslev Kommune som følge af bemærkninger fra myndigheder, forsyningsvirksomheder, foreninger, netværk og lignende.:

> Produktionsvirksomheder

- I Retningslinje "*2.2.4 for områder forbeholdt produktionserhverv*" under afsnittet **Erhverv** opdateres fodnoten for produktionserhverv således, at denne svarer til planlovens definition af produktionsvirksomheder jf. §11a, stk. 12.
- I erhvervsområde *"11.12.EH.04 Erhvervsområde Tingvejen og Tinglykke"* indarbejdes følgende rammetekst under "særlige bestemmelser": *"Rammeområdet rummer virksomheden Arkil A/S – Asfalt der er karakteriseret som virksomhed af national interesse. Ved ny*

lokalplanlægning i området skal det sikres, at virksomheden ikke kan blive påført skærpede miljøkrav".

- Kommuneplanramme *"11.10.BE.01, Blandet bolig og erhvervsområde Vestergade"* har fået tildelt en mindre udvidelse i den vestlige ende af rammeområdet. Følgende formulering indarbejdes som nyt afsnit under "særlige bestemmelser": *"Virksomheden Prime Cargo, der er karakteriseret som en virksomhed af national interesse, er beliggende indenfor 500 meter i et nærliggende erhvervsområde. Ved ny lokalplanlægning i området skal det sikres, at virksomheden ikke kan blive påført skærpede miljøkrav".*
- I rammeområde *"15.10.EH.14 - Erhvervsområde Skovgårdvej"* er der foretaget en konsekvensrettelse i rammebestemmelserne således, at miljøklasserne i højere grad svarer til udpegningen af produktionsvirksomhed; miljøklasse 3-6 i stedet for 1-4. Endvidere ændres rammeteksten i forhold til anvendelse; Under "områdets anvendelse" indsættes "*Erhvervsområde til industri, lager og vognmandsvirksomhed*" og under "specifik anvendelse" indsættes: *"Produktionsvirksomheder, Transport- og logistikvirksomheder".*

- Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)

  - Rammeområde *"15.10.EH.14 - Erhvervsområde Skovgårdvej"* opdateres med nyt miljøafsnit vedr. OSD, der beskriver forureningsbegrænsende foranstaltninger og indsatser ifm. parkeringspladser, oplag mv. samt beskrivelse for brugen af forsinkelses- eller opsamlingsbassiner til afvanding af rammeområdet. Det nye miljøafsnit placeres før "særlige bestemmelser".

- Grønt Danmarkskort

  - I afsnit *"3.4.4 Grønt Danmarkskort"* justeres teksten for "*Redegørelse – Haderslev Kommune*" for så vidt angår den bagvedliggende metode for udpegninger af naturtemaer, herunder sikring af sammenhæng over kommunegrænsen. Beskrivelse af temaet "potentiel natur" er ligeledes indarbejdet i redegørelsen. Arealopgørelsen i hhv. redegørelse og kort konsekvensrettes.
  - I afsnit *"3.4.4 Grønt Danmarkskort"* indarbejdes der i *"Redegørelse – Haderslev Kommune"* følgende formulering: *"Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte."*

- Natura 2000-områder

  - I afsnit **Naturområder** i faktaboks "Natura 2000-områder", under retningslinje "*3.4.3 Internationale beskyttelsesområder*" rettes

kildehenvisning "Bekendtgørelse nr. 408" til "Bekendtgørelse nr. 1383/2016".

- Grundvand
  - I rammeområde "*11.12.EH.04 – erhvervsområde Tingvejen og Tinglykke*" udtages den del af rammen, som er omfattet af udpegningen af særligt drikkevandsområde (OSD).
  - I redegørelses- og rammedel til *"15.10.EH.13 – erhvervsområde Melskov Allé"* indsættes der formulering vedr. krav om afværgeforanstaltninger i forhold til områdets beliggenhed i OSD/indvindingsopland.
  - I redegørelses- og rammedel til *"20.10.EH.02 – Erhvervsområde Røddingvej Øst"* indsættes der formulering vedr. krav om afværgeforanstaltninger i forhold til områdets beliggenhed i OSD/indvindingsopland.
  - I redegørelses- og rammedel til *"13.20.RE.01 – Rekreativt område Skovbybanen"* indsættes der formulering vedr. krav om afværgeforanstaltninger i forhold til områdets beliggenhed i OSD/indvindingsopland.

- Landskabsinteresser
  - Under afsnittet *"Arealer til byudvikling – Haderslev Kommune"* indarbejdes der supplerende redegørelse vedr. rammeområde "*10.12.BO.02 – Boligområde Fredsted*", der omhandler beskrivelse af landskabskarakteren, byggemuligheder i form af nyt boligområde og den landskabelige påvirkning. Kommuneplanens udpegning af bevaringsværdige landskaber konsekvensrettes, svarende til udvidelsen af rammeområdet til boligformål samt matr.nr. 186c, Fredsted, Gl. Haderslev (regnvandsbassin).
  - I erhvervsområde *"10.40.EH.01 Erhvervsområde ved Oksbølvej"* indarbejdes under "særlige bestemmelser" følgende rammetekst omkring hensyn til de landskabelige forhold: "*Området ligger indenfor kommuneplanens udpegning af bevaringsværdige landskaber. Nye anlæg bør etableres med hensyn til landskabets karakter og ved en landskabelig tilpasning af ønskede projekter som infrastruktur og bebyggelse. Mod det åbne land og på skråninger omkring oplagspladser skal der etableres en afskærmende beplantning, bestående af egnstypiske, løvfældende træer. Der kan opstilles en maksimalt 45 m høj antennemast. Udendørs oplag må ikke finde sted i stakke, siloer eller lignende højere end den højeste bygning.*"
  - I det rekreative område *"13.20.RE.01 Rekreativt område Skovbybanen"* tilføjes under "særlige bestemmelser" følgende rammetekst: "*Området ligger indenfor kommuneplanens udpegning af bevaringsværdige landskaber. Nye anlæg skal begrænses og primært opføres som erstatning/udvidelse af eksisterende byggeri. I forbindelse med lokalplanlægning skal der fastlægges nærmere bestemmelser omkring placering, farvevalg og materialer på ny bebyggelse, så den landskabelige påvirkning begrænses.*"

- Der udtages areal ved Fredsted samt matr.nr. 186c, Fredsted, Gl. Haderslev.

> Støj

- I rammeområde *"12.10.BO.02 Boligområde Nyvej"* under "Særlige bestemmelser" tilføjes: *"Bestemmelser om støjafskærmningsforanstaltninger skal sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener".*

> Kystnærhedszonen

- Under afsnittet **klima** opdateres redegørelsesteksten til afsnit *"7.1.2 Oversvømmelse og erosion"* med beskrivelse af planlægning inden for strandbeskyttelseslinjen og søterritoriet, herunder tilladelser og dispensationer fra Kystdirektoratet ved forskellige tilstandsændringer. Redegørelsen opdateres ydermere med en beskrivelse af supplerende screeningsredskaber til udpegning af områder med risiko for oversvømmelse og erosion, der bl.a. kan bruges til at kvalificere vurderingen af behovet for afværgeforanstaltninger.
- Under "*retningslinje 2.1 Arealer til byudvikling – Haderslev"* indarbejdes redegørelse vedr. placering i kystnærhedszonen for de tre områder; *Erhvervsområde Melskov All", Boligområde Lundingvej Øst* og *Område til offentlige formål Olufskærvej.* Redegørelsen beskriver områdets beliggenhed i kystnærhedszonen samt en beskrivelse af områdets påvirkning af kystlandskabet.
- Der indarbejdes i rammeteksten til område *"15.10.EH.13 Erhvervsområde Melskov Allé"* formulering vedr. reducering af området i den sydøstlige del, grundet naturmæssige bindinger, samt tilføjelse af nyt areal i områdets vestlige del i ønsket om bedre muligheder for disponering af det samlede areal udenfor rammeområdet.

> Veje

- Under afsnit **Veje** i retningslinje *"5.1.1 De overordnede veje"* indarbejdes vejplanlinjen for udbygning af rute 47 på kort, hvoraf det fremgår hvilke veje, der er hhv. kommuneveje og statsveje.

> Råstofplanen

- Kortbilag til Råstofplanen konsekvensrettes så to graveområder, der udgår af Råstofplanen ligeledes udtages af kort. Kommuneplanens kort med støjområder tilrettes, så de tilhørende støjkonsekvensområder udgår.
- I rammeområde *"11.12.EH.04 Erhvervsområde Tingvejen og Tinglykke"* tilføjes følgende rammetekst under "særlige bestemmelser": Området er i Råstofplan 2020 for Region Syddanmark udlagt som graveområde. Området må ikke tages i brug til erhvervsformål før råstofferne i området er udnyttet/efter råstofgravning.

- Forsyning
  - I rammeområde "*10.15.BO.05 Boligområde Lyøvej*" indsættes følgende under "særlige bestemmelser": *"Indenfor Matrikel 135, ejerlav Vandling Starup kan der gives mulighed for placering af en pumpestation til fjernvarme for områdets forsyning. Der skal sikres afværgeforanstaltninger i forhold til miljøstyrelsens gældende støjkrav."*
  - I rammeområde *"15.10.CE.02 Centerområde Hammelev Bygade Øst"* indsættes følgende under "særlige bestemmelser": "*Provas har et større rørbassin (ø1400 cm), som er omfattet af en tinglyst deklaration, beliggende på arealet."*
  - Redegørelsesteksten til afsnit *"5.8.1.1 Højspændingsanlæg – Haderslev Kommune"* foretages præcisering af placering af høje konstruktioner i forhold til ledningsnettets respektafstand, svarende til genstandens højde over terræn.
  - Faktaboks i redegørelsesteksten til afsnit *"5.8.1.1 Højspændingsanlæg – Haderslev Kommune"* opdateres med konkrete politiske retningslinjer og tillægsaftaler. Formidling af Kabelhandlingsplanen 2013 udtages.
  - Kort over højspændingsanlæg til afsnit *"5.8.1.1 Højspændingsanlæg – Haderslev Kommune"* opdateres med indtegning af stationsanlæg ved Maugstrup.
  - I rammeområde *"15.20.TA.01 Område til tekniske anlæg Ribevej"* tilføjes følgende tekst til de "særlige bestemmelser": "*Eltransmission har elanlæg, der forløber i den vestlige del af rammeområdet. Indenfor servitutarealet må der ikke uden dispensation fra Eltransmission foretages fysiske tilstandsændringer herunder foretages grusgravning, etableres jordvolde, beplantning, oplag, terrænændringer, veje, regnvandsbassiner m.v. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt. Kontakt Eltransmission på 3.parter@energinet.dk*".

- Byudvikling
  - Den i forslaget viste udvidelse af rammeområde "*12.10.BO.02 Boligområde Nyvej*" udgår, og rammeområdet fastholder derved sin oprindelige afgrænsning som i Kommuneplan 2017.

- Følgende rammeområder, som ikke indgik i forslaget, er genindsat som i kommuneplan 2017:
  - *"21.26.BE.01 Blandet bolig- og erhvervsområde Præsteskoven"* og *"21.26.BO.01 Boligområde Præsteskoven"*
  - *"17.10.BO.04 Boligområde Raventoft"*
  - *"13.10.BO.04 Boligområde Abkærparken"*
  - *"15.10.BO.07 Boligområde Tørningvej, Hammelev"*
  - *"15.10.RE.02 Rekreativt område Tørningvej"*

- Detailhandel
  - Det tidligere vedtagne tillæg til Kommuneplan 2017, som muliggør etableringen nye store udvalgsvarebutikker ved Vinkelvej, indarbejdes. Arealrammer og udbygningsrammer er justeret herefter.

- *"10.10.CE.20 Centerområde Nordhavnsvej Midt"* er oprettet, og *"10.10.CE.18 Centerområde Nordhavnsvej"* er reduceret tilsvarende. Anvendelsesbestemmelser for de to rammeområder er desuden konsekvensrettet.
- Arealregnskabsskemaet for detailhandel er opdateret.

> Rammeafgrænsning

- Der foretages tilretning af rammeafgrænsninger omkring Gram Kirke.

> Kulturværdier

- I retningslinje "*4.3.1 kulturværdier Haderslev*" tilføjes følgende tekst i redegørelsen: "*For Haderslev Kommune foreligger rapporten "Registrering af kirker og kirkeomgivelser i Sønderjyllands Amt, 2000". Udpegning af kirkeomgivelserne, retningslinjerne for kirkeomgivelserne og den dertil knyttede redegørelse i kommuneplanen for Haderslev Kommune tager udgangspunkt i denne rapport og videreführer således den uddybende gennemgang af kirkeomgivelserne i rapporten.*"

4 Overvågningsprogram

Overvågning kan generelt beskrives som en aktivitet, der består i at følge interesseparametrene, hvad angår størrelsesorden, tid og rum. Målet med overvågning er at identificere uforudsete negative virkninger.

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner, gennem byggesagsbehandling og ved administration af sektorlovgivningen.