



NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a.1.
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342222
hdmo@haderslev.dk

26. november 2020

De nye lokalcentre i Haderslev er:

	Maksimal ramme for området	Maksimale butiksstørrelser i området	Eksisterende butiksareal	Samlet ramme for fremtidigt butiksareal
10.10.CE.07 (ny ramme til lokalcenter ved Sejlstensgyde) Dagligvarer Udvalgsvarer	0 m ² 0 m ²	1.500 m ² 1.500 m ²	1.853 m ² 1.000 m ²	1.853 m ² 1.000 m ²
10.11.CE.02 Centerområde Ny Erlevvej Dagligvarer Udvalgsvarer	200 m ² 200 m ²	1.500 m ² 1.500 m ²	1.200 m ² 0 m ²	1.400 m ² 200 m ²
10.11.CE.03 Centerområde Grønningen Dagligvarer Udvalgsvarer	200 m ² 200 m ²	1.500 m ² 1.500 m ²	500 m ² 640 m ²	700 m ² 840 m ²
10.12.CE.02 Centerområde Simmerstedvej Dagligvarer Udvalgsvarer	200 m ² 200 m ²	1.500 m ² 1.500 m ²	1.130 m ² 0 m ²	1.330 m ² 200 m ²
10.13.CE.02 Centerområde Ladegårdvej Dagligvarer Udvalgsvarer	200 m ² 200 m ²	1.500 m ² 1.500 m ²	Ikke bebygget	200 m ² 200 m ²

For 4 af de 5 nye lokalcentre fastholdes muligheden for mindre udlæg til både dagligvarer og udvalgsvarer, som blev udlagt i seneste planperiode. For de lokalcentre hvor der ikke i dag findes en dagligvarebutik, udlægges arealer til dette. I alt udlægges 1600 m² til nye butikker i Haderslevs 5 lokalcentre. Undtagelsen er det frastykkede lokalcenter ved Sejlstensgyde, som anses for fuldt udbygget, og derfor ikke tilføjes nye kvadratmeter.

De i alt 6.630 m² til nybyggeri og omdannelse fra den seneste planperiode fastholders til detailhandel i lokalbyerne, heraf er rammen for lokalbyen Sdr. Vilstrup på 2.630 m².

For lokalcentret ved Erlev Bjerge i den sydlige del af Haderslev by er der i planperioden en ramme på 1.000 m² til nybyggeri og omdannelse til udvalgsvarer.

	Maksimal ramme for området	Maksimale butiksstørrelser i området	Eksisterende butiksareal	Samlet ramme for fremtidigt butiksareal
Haderslev (Erlev Bjerge)				
Dagligvarer	2.000 m ²	1.000 m ²	2.000 m ²	2.000 m ²
Udvalgsvarer	1.000 m ²	1.000 m ²	0 m ²	1.000 m ²
Sommersted				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	230 m ²	430 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	200 m ²	400 m ²
Arnum				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	350 m ²	550 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	160 m ²	360 m ²
Bevtoft				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	650 m ²	850 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	0 m ²	200 m ²
Fjelstrup				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	350 m ²	550 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	0 m ²	200 m ²
Hammelev				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	0 m ²	200 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	500 m ²	700 m ²
Hoptrup				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	950 m ²	1150 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	565 m ²	765 m ²
Over Jerstal				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	250 m ²	450 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	0 m ²	200 m ²
Marstrup				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	500 m ²	700 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	0 m ²	200 m ²
Sdr. Vilstrup				
Dagligvarer		1.000 m ²	370 m ²	



Udvalgsvarer	2.630 m ² (dagligvarer og udvalgs- varer til-sammen)	1.000 m ²	0 m ²	3.000 m ² (dagligvarer og udvalgs-varer til-sammen)
Øsby				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	325 m ²	525 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	0 m ²	200 m ²
Nustrup				
Dagligvarer	200 m ²	1.000 m ²	655 m ²	855 m ²
Udvalgsvarer	200 m ²	1.000 m ²	0 m ²	200 m ²

Bruttoetagearealet for dagligvarer og udvalgsvarer tilsammen blev i forbindelse med detailhandelsanalysen fra 2016 opgjort til ca. 8.055 m².

Med Kommuneplan 2017 er den maksimale ramme for nybyggeri og omdannelse af butiksareal til dagligvarer og udvalgsvarer i lokalbyerne fastholdt på i alt 6.670 m² og for lokalcentret ved Aabenraavej/Erlev Bjerger fastholdt på i alt 1.000 m².