

NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a, 1
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

1. februar 2021

Lokalområder - beskrivelse, Nustrup

Nustrup-området ligger mellem lokalområderne Vojens og Gram. Mod nord og mod syd grænser området op til henholdsvis Vejen og Tønder Kommuner.

Området er landskabeligt karakteriseret ved store områder med hedeslette adskilt af en bakkeøformation, der strækker sig mod vest ind i lokalområdet Gram.

Den sydlige del af lokalområdet er omfattet af konsekvenszone fra Flyvestation Skrydstrup, hvilket betyder, at der er særlige vilkår og begrænsninger for bl.a. udlæg af boligområder og opførelse af nye boliger.

Området gennemskæres i den vestlige del af flere overordnede veje, som giver forbindelse til Ribe, Tønder, Aabenraa og Kolding.

Nustrup by er lokalområdets største by, hvor der er offentlig og privat serviceforsyning.

Lokalområdet er opdelt i følgende delområder: Nustrup, Gabøl og Nustrup landdistrikt.

Områdets samlede befolkningstal var i 2017 på 1.251 personer, og i følge befolkningsprognosen antages dette tal at falde i løbet af planperioden til ca. 1.163 personer i 2027. Som for de øvrige lokalområder vil der ske en væsentlig stigning i antallet af ældre indbyggere, mest markant for aldersgruppen 70+ med udgangspunkt i den nuværende alderssammensætning.

Ledige arealer til boligbyggeri i lokalområdet i 2021: 0,8 hektar

Ledie arealer til erhvervsbyggeri i lokalområdet i 2021: 12,6 hektar