

NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a, 1
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

1. februar 2021

Lokalområder – beskrivelse, Marstrup

Marstrup-området ligger sydvest for Haderslev lokalområde og Haderslev Dam. Mod vest grænser det til Hammelev og Over Jerstal lokalområder, mod syd ligger Hoptrup lokalområde og mod øst er grænsen Sønder Vilstrup lokalområde. Lokalområdet er arealmæssigt det mindste i kommunen og indeholder kun en samlet bebyggelse, som er lokalbyen Marstrup, der ligger centralt i området. Der knytter sig store landskabelige og naturmæssige interesser til især området vest og nord for Marstrup med Dyrehaven, Pamhule og ikke mindst Haderslev Dam. Arealet mod syd og øst er præget af en vis byudvikling i form af teknisk anlæg og erhvervsområder.

Lokalområdet er opdelt i følgende delområder: Marstrup, Langkær og Marstrup landområde.

Områdets samlede befolkningstal var i 2017 på 967 personer, og befolkningstallet forventes at være 965 personer i 2027. Som for de øvrige lokalområder vil der ske en stigning i antallet af ældre indbyggere. Med udgangspunkt i den nuværende alderssammensætning vil det være aldersgrupperne fra 80+ år der stiger kraftigst.

Ledige arealer til boligbyggeri i lokalområdet i 2021: 4,1 hektar

Ledige arealer til erhvervsbyggeri i lokalområdet i 2021: 9,9 hektar