

NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a, 1
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

1. februar 2021

Lokalområder – beskrivelse, Gram

Gram-området ligger i den vestlige del af kommunen og grænser mod nord op til Vejen Kommune, mod vest til Esbjerg Kommune og mod syd til Arnum lokalområde og Tønder Kommune. Mod øst grænser lokalområdet op til Nustrup lokalområde. Gram by ligger nogenlunde centralt i området på Gram Bakkeø, der er omgivet af den karakteristiske hedeslette, som fortsætter mod vest mod Vadehavet.

Landskabet er således karakteriseret ved at rumme såvel nogle bakkede moræneområder, som kendetegner store dele af resten af kommunen og så nogle helt særlige hedeslette-områder ved Gelså/Enderupskov. Gram Å og dens slyngede forløb gennem området tilfører også nogle landskabelige og rekreative kvaliteter til området og dets bebyggelser.

Centerbyen Gram rummer kommunale servicefunktioner, en række butikker – både dagligvarer og udvalgsvarer, kultur-, fritids- og idrætsfunktioner, der har lokalområdet og en del af de øvrige lokalområder som opland. Gram Slot udgør et helt særligt kultur- og naturelement i forhold til såvel Gram-området som hele kommunen og et endnu større opland.

Lokalområdet er opdelt i følgende delområder: Gram by, Fole, Kastrup, Tiset, Vester Lindet og Gram landområder.

Befolkningstallet i Gram lokalområde var i 2017 på 3.882 personer. I følge kommunens befolkningsprognose forventes befolkningstallet at falde løbende og være på 3.742 personer i 2027.

Ledige arealer til boligbyggeri i lokalområdet i 2021: 6,6 hektar.

Ledige arealer til erhvervsbyggeri i lokalområdet i 2021: 8,8 hektar.