

## NOTAT

Haderslev Kommune  
Teknik og Miljø  
Simmerstedvej 1a, 1  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

1. februar 2021

### Lokalområder – beskrivelse, Bevtoft

Bevtoft-området ligger i den sydvestlige del af kommunen og grænser op til lokalområderne Gram, Vojens og Over Jerstal samt til Tønder og Aabenraa Kommuner. Området er landskabeligt karakteriseret ved store områder med hedeslette mod nord med bakkeformationen Hjartbro, der også er udpeget som værdifuldt landskab, mens den sydlige del er et morænebakkelandskab.

Endvidere er store dele af lokalområdet karakteriseret som særligt værdifulde landbrugsområder.

I områdets sydlige del findes desuden elementer af forsvarsanlægget fra 1. Verdenskrig "Sicherungsstellung Nord".

Den nordlige del af lokalområdet er omfattet af konsekvenszone fra Flyvestation Skrydstrup, hvilket betyder, at der er særlige vilkår og begrænsninger for bl.a. udlæg af boligområder og opførelse af nye boliger.

Lokalområdet er opdelt i 3 delområder: Bevtoft, Strandelhjørn og Bevtoft landdistrikt.

Områdets samlede befolkningstal var i 2017 på 1.321 personer, og i følge befolkningsprognosen antages dette tal at falde til ca. 1.231 personer i 2027. Som for de øvrige lokalområder vil der ske en væsentlig stigning i antallet af ældre indbyggere, og med udgangspunkt i den nuværende alderssammensætning vil det være aldersgrupperne fra 80+, der stiger kraftigt i lokalområdet.

Ledige arealer til boligbyggeri i lokalområdet i 2021: 3,2 hektar.

Ledige arealer til erhvervsbyggeri i lokalområdet i 2021: 2,9 hektar.