



NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a, 1
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

1. februar 2021

Lokalområder - beskrivelse, Sønder Vilstrup

Vilstrup-området ligger i den østlige del af kommunen. Det grænser mod nord til Haderslev lokalområde, mod vest til Marstrup og Hoptrup lokalområder og mod øst og syd til Øsby lokalområde og Lillebælt. Området udgør landskabeligt en stor, forholdsvis rolig moræneflade, der dyrkes landbrugsmæssigt intensivt. Området falder jævnt mod sydøst, hvor det afsluttes med en karakteristisk skovbeplantning med små og større kystskrænter mod Lillebælt. Skovbevoksningen er overvejende løvtræer i form af bøg, eg og ask. Områdets to små og ene større sommerhusbebyggelse ligger i forbindelse med kysten og den afgrænsende skovbevoksning.

Lokalområdet er opdelt i følgende delområder: Sønder Vilstrup, Kelstrup, Nørre Vilstrup og Sønder Vilstrup landområde.

Området er arealmæssigt et af de mindste lokalområder i Haderslev Kommune.

Det er fortsat et landbrugsmæssigt vigtigt område med store samlede dyrkningsarealer og store gårde.

Områdets samlede befolkningstal var i 2017 på 1.252 personer.

Befolkningstallet har været nogenlunde konstant gennem de senere år. Af befolkningsprognose 2017-2027 fremgår det, at befolkningstallet forventes at falde til 1.180 personer i 2027. Som for de øvrige lokalområder vil der ske en stigning i antallet af ældre indbyggere. Med udgangspunkt i den nuværende alderssammensætning vil det være aldersgrupperne fra 80+ der stiger kraftigst.

Ledige arealer til boligbyggeri i lokalområdet i 2021: 1,9 hektar.

Ledige arealer til erhvervsbyggeri i lokalområdet i 2021: 1,3 hektar.